


## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI MIASTA WYŚMIERZYCE**

Zamawiający:	 <p><b>Miasto i Gmina Wyśmierzyce</b> ul. Adama Mickiewicza 75, 26-811 Wyśmierzyce</p>
Opracowanie:	<p>PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA <b>MONDRA° design</b> Łukasz Woźniak</p>  <p><b>MONDRA° design</b> URBANISTYKA ARCHITEKTURA</p> <p>ul. Długa 21, 95-030 Rzgów ul. prezydenta Gabriela Narutowicza 37 lok. 4D, 90-125 Łódź +48 (42) 630 01 59 +48 502 568 968 +48 502 594 688 NIP: 728 255 84 25 REGON: 100540236 info@mondradesign.pl lukasz.wozniak@mondradesign.pl www.mondradesign.pl</p>
Etap planistyczny:	OPINIOWANIA I UZGODNIENÍ
Miejsce i data opracowania:	Łódź, 03.08.2025 r.
Autor opracowania:	mgr gospodarki przestrzennej Alicja Woźniak Współpraca: mgr inż. gospodarki przestrzennej Damian Kubat



## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>WPROWADZENIE</b>	<b>6</b>
1.1.	POSTĘPOWANIE W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	6
1.2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY	7
1.3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	8
<b>2.</b>	<b>ANALIZA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>	<b>10</b>
2.1.	ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	10
2.2.	USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ BEZPOŚREDNIO DO OBSZARÓW NATURA 2000	15
2.3.	OKREŚLENIE CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA	16
2.3.1.	Ochrona bioróżnorodności	16
2.3.2.	Ochrona powietrza	18
2.3.3.	Przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu	19
2.3.4.	Ochrona wód i przeciwdziałanie skutkom suszy	19
2.3.5.	Gospodarka odpadami	20
2.4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY WYŚMIERZYCE	21
2.5.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	22
2.5.1.	Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju KPZK 2030	23
2.5.2.	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego	23
2.5.3.	Polityka przestrzenna i planistyczna gminy	24
2.5.4.	Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne decyzje określające warunki korzystania ze środowiska, istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu	25
<b>3.</b>	<b>ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PROJEKTU DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO</b>	<b>26</b>
3.1.	POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE ORAZ UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	26
3.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA I GRUNTY	26
3.3.	GEOMORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	27
3.4.	KLIMAT I POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	27
3.5.	STOSUNKI WODNE	29
3.5.1.	Wody powierzchniowe	29
3.5.2.	Jednolite części wód powierzchniowych	29
3.5.3.	Zasoby wód podziemnych	31
3.5.4.	Jednolite części wód podziemnych	32
3.6.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY ZAGROŻENIA SUSZĄ	33
3.7.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE	34
3.7.1.	System przyrodniczy, fauna i flora	34
3.7.2.	Formy ochrony przyrody i powiązania ekologiczne	35
3.8.	DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI	37
3.9.	ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	37
<b>4.</b>	<b>IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY</b>	<b>38</b>
<b>5.</b>	<b>ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>	<b>39</b>
<b>6.</b>	<b>ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000</b>	

<b>ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM I NA TE ELEMENTY</b> -----	<b>40</b>
6.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -----	40
6.2. GOSPODARKA ZASOBAMI -----	43
6.3. OCHRONA POWIETRZA I KLIMATU -----	44
6.3.1. Stan powietrza atmosferycznego i adaptacja do zmian klimatycznych-----	44
6.3.2. Klimat akustyczny -----	45
6.3.3. Pola elektromagnetyczne -----	45
6.4. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ -----	45
6.5. GOSPODARKA ŚRODOWISKIEM GRUNTOWO-WODNYM -----	46
6.6. GOSPODARKA ZASOBAMI WODNYMI -----	46
6.7. OCHRONA ZABYTKÓW I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO -----	47
6.8. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU -----	47
6.9. WARUNKI ZDROWOTNE, STAN BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO ORAZ OCHRONA DÓBR MATERIALNYCH -----	47
<b>7. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b> -----	<b>48</b>
<b>8. REKOMENDACJE DLA PROJEKTU</b> -----	<b>48</b>
8.1. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAWCZE, OGRANICZAJĄCE I KOMPENSACYJNE ZAWARTE W PROJEKCIE -----	48
8.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE -----	49
8.3. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY -----	49
8.4. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA -----	49
<b>9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b> -----	<b>50</b>
<b>10. MATERIAŁY WEJŚCIOWE</b> -----	<b>52</b>
<b>11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY</b> -----	<b>53</b>

## SPIS RYCIN

<b>RYC. 1. WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYŚMIERZYCE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO</b>	<b>25</b>
<b>RYC. 2. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE OGÓLNE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO</b>	<b>BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.</b>
RYC. 3. ZASIĘG JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE PAŃSTWOWYCH BAZ DANYCH PRZESTRZENNYCH.	31
RYC. 4. ZASIĘG GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO	32
RYC. 5. ZASIĘG JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE PAŃSTWOWYCH BAZ DANYCH PRZESTRZENNYCH.	33
RYC. 6. SYSTEM OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY W ODNIESIENIU DO GRANIC ADMINISTRACYJNYCH GMINY WYŚMIERZYCE I LOKALIZACJI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO	36

## SPIS TABEL

TAB. 1. ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI WYBRANYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA	37
TAB. 2. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU	39
TAB. 3. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU, Z UWZGLĘDNIENIEM ODDZIAŁYWAŃ SKUMULOWANYCH	40



## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Potrzeba kompleksowego podejścia do oceniania skutków środowiskowych jest jednoznacznie zapisana w przepisach prawnych. Bezpośrednią delegacją dla postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w prawodawstwie polskim stanowi art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029, ze zm.), dalej ustawa ooś, dokonującej w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich<sup>1</sup>. Zgodnie z ww. ustawą przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty:

- 1) koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego,
- 2) polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) polityk, strategii, planów lub programów innych niż wymienione w pkt. 1 i 2, których realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony.

Przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane również w przypadku wprowadzenia zmian do przyjętych dokumentów.

Strategiczna ocena oddziaływania zdefiniowana została w art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy ooś jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmująca w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko (tzw. dokumentacja oceny), uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Jest instrumentem służącym realizacji zasady integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi, przyczyniając się do jednoczesnej realizacji zasady zrównoważonego rozwoju oraz zasady kompleksowości. Zasada integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi zakłada, że wymagania ochrony środowiska będą uwzględniane we wszystkich działaniach i sferach aktywności władz publicznych przez zastosowanie właściwych procedur przy tworzeniu strategicznych dokumentów sektorowych.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu

---

<sup>1</sup> W prawie Unii Europejskiej podstawę stanowi przede wszystkim dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE 2001 L 197/30)

zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: WOOŚ-III.411.443.2024.JD z dnia 23 grudnia 2024 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białobrzegach (pismem znak: ZNS.9027.1..1.07.2024 z dnia 4 grudnia 2024 r.

Udział społeczeństwa to kluczowy etap procedury oceny oddziaływania na środowisko, który jest zgodny z międzynarodowymi zobowiązaniami UE wynikającymi z konwencji z Aarhus<sup>2</sup>. Ogłoszeniem i obwieszczeniem w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poinformowano również o wszczęciu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków, w tym do dokumentu Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu. W dalszym toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokument Prognozy zostanie dołączony do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego. Społeczeństwo zostanie poinformowane o możliwości składania uwag do dokumentów.

## 1.2. Cel i zakres opracowania prognozy

Głównym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest ustalenie znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń ocenianego dokumentu na środowisko, w tym znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000, z uwzględnieniem możliwych wariantów opracowania dokumentu. Ponadto pełni ona funkcję materiału pomocniczego w publicznej dyskusji w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla mieszkańców Miasta i Gminy Wyśmierzyce i innych użytkowników jej przestrzeni oraz zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Miejską w Wyśmierzycach ostatecznej decyzji o przyjęciu analizowanego dokumentu.

Niniejsza prognoza uwzględnia wymagania określone w art. 51 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zgodnie z którymi dokumentacja oceny:

### 1. zawiera:

- informację o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

### 2. określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

---

<sup>2</sup> *Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska*, podpisana 25.06.1998 r. w Aarhus, podczas IV Paneuropejskiej Konferencji Ministrów Ochrony Środowiska. Konwencja weszła w życie 30.10.2001 r., zapewnia członkom społeczeństwa (osobom fizycznym i reprezentującym je stowarzyszeniom) prawo dostępu do informacji o środowisku i udziału w podejmowaniu decyzji w sprawach dotyczących środowiska.

- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
3. przedstawia:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

### 1.3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy

Obecnie metodyka sporządzania prognoz w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest ściśle określona przepisami prawnymi, które regulują zakres dokumentu oraz procedury formalno-prawne opracowania. Niezależnie od powyższego, metodyka prognozy oddziaływania na środowisko w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jest znacząco ograniczona rodzajem ocenianego dokumentu planistycznego – zależy od jego charakteru oraz zakresu regulacji planistycznej.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego akt prawa miejscowego, regulującego przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym zabudowy terenów. Zakres ocenianego dokumentu warunkuje przyjęte metody oceny oddziaływania na środowisko realizacji jego ustaleń. Prognoza oddziaływania na środowisko wykorzystuje metody prognozowania przyczynowo – skutkowego oraz metodę scenariuszy. W niniejszej prognozie przyjęto model prognozowania polegający na wyznaczeniu skutków i ich ocenie, nie zaś model prognozowania bezpośredniego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko, który jest wykorzystywany w trakcie postępowania administracyjnego prowadzącego do wydania zgody na realizację przedsięwzięcia. Strategiczna ocena na środowisko kładzie większy nacisk na związek oceny z procesem decyzyjnym, którego sama ocena jest nieodłącznym elementem. Model ten jest stosowany najczęściej w ocenie polityk i strategii rozwoju oraz innych dokumentów, które nie wskazują konkretnych przedsięwzięć tylko ramy i kierunki przekształceń w poszczególnych sferach rozwoju społeczno-gospodarczego. Ze względu na rolę dokumentu w procesie planistycznym metody scenariuszy odnoszące się do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to scenariusze skutków projektowanych zmian – sprawdzające (służące ich ocenianiu). Możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań warunkuje konieczność dodatkowej analizy – zasadności przedstawienia rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w ocenianym dokumencie (alternatywnej wersji scenariusza rozwoju w wybranych aspektach planistycznych).

W ocenie stanu środowiska powszechnie są wykorzystywane metody indykacyjne, polegające na wykorzystywaniu istniejących wzajemnych powiązań komponentów środowiska – cech środowiska, które wskazują na możliwości zmian innych, ściśle z nimi związanych cech. Jako wskaźnikowe są wykorzystywane zazwyczaj cechy biotyczne (fizyczno-chemiczny stan komponentów środowiska), a także procesy rzeźbotwórcze (erozje, procesy osuwiskowe wywołane czynnikami przyrodniczymi i antropogenicznymi) oraz wskaźniki glebowe. Metody te są powszechnie wykorzystywane również do analizy warunków społeczno-gospodarczych i są uzupełniane metodami statystycznymi, które pozwalają na określenie tendencji i cykliczności procesów oraz na określenie związków pomiędzy zjawiskami zachodzącymi w środowisku. Badanie zmian środowiska jest realizowane przez zestawienie graficzne obramowujące różne stany warunków środowiskowych, dlatego uzupełnieniem w prognozowaniu są metody kartograficzne, obramowujące zarówno przestrzenne skutki realizacji dokumentu jak i stan środowiska (jego poszczególnych komponentów). Zadaniem prognozy jest wyróżnienie powierzchni (stref, obszarów, terenów), które w przyszłości będą się charakteryzowały określonymi cechami, w odniesieniu do specyfiki ocenianego dokumentu. Tekst prognozy zawiera część graficzną – ryciny przedstawiające stan wybranych komponentów środowiska, w skali dostosowanej do treści przedstawianych danych.

Kluczowym elementem prognozy jest ocena potencjalnego znaczącego oddziaływania na środowisko<sup>3</sup> realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. W tym celu odniesiono się do poszczególnych cech komponentów środowiska uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym wpływ na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania, w podziale na charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe) oraz odwracalność zmian wynikających z oddziaływania (stałe, chwilowe). Prognozowane oddziaływania wg przyjętych metod przedstawiono w ujęciu macierzowym w tzw. macierzy skutków środowiskowych. Wyniki analizy zawarte w macierzy skutków środowiskowych zostały opatrzone komentarzem dotyczącym ich wpływu na poszczególne komponenty środowiska. Przyjęto, że oddziaływanie pozytywne stanowi oddziaływanie powodujące poprawę w odniesieniu do zdiagnozowanego stanu środowiska; oddziaływanie negatywne stanowi oddziaływanie powodujące niekorzystną (z punktu widzenia celów ochrony środowiska) zmianę w odniesieniu do zdiagnozowanego stanu środowiska.

W celu określenia, czy prognozowane oddziaływanie będzie znaczące dla wybranego komponentu środowiska jest konieczne określenie skali i wielkości mogących wystąpić oddziaływań. Skala prognozowanych oddziaływań świadczy o zasięgu występowania określonych skutków środowiskowych. Przewidziane oddziaływanie może dotyczyć zasobów ważnych i wzajemnie powiązanych w skali lokalnej, regionalnej lub w skali całego kraju, a więc charakteryzować się wystąpieniem skutków środowiskowych w skali lokalnej, regionalnej lub krajowej. W celu oceny wielkości oddziaływań mogących wystąpić w skutek realizacji projektu posłużono się metodą punktową. Ocena ta pozwoliła na sformułowanie wniosków dotyczących skali oddziaływań – od pomijalnej i niskiej, nie wpływającej na stan równowagi przyrodniczej lub warunki życia i bezpieczeństwa ludzi do wysokiej – powodującej całkowitą zmianę warunków równowagi przyrodniczej lub warunków życia i bezpieczeństwa ludzi, w tym wymagającej działań naprawczych lub rekompensacyjnych.

---

<sup>3</sup> znaczące oddziaływanie definiowane wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie wraz z aktami wykonawczymi

## 2. ANALIZA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. projektu aktu prawa miejscowego określającego przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym możliwości zabudowy terenów. Zakres dokumentu ściśle określają przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - projekt planu miejscowego obejmuje ustalenia zawarte w uchwale oraz w części graficznej – na rysunku planu miejscowego, który stanowi jego integralną część.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru, którego granice zostały wskazane na załączniku graficznym do uchwały nr LXXIX/349/24 Rady Miejskiej w Wyśmierzycach z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Wyśmierzyce.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje wschodni fragment miasta Wyśmierzyce. Jest to obszar częściowo zainwestowany. Przeważa na nim zabudowa mieszkaniowa w formie jednorodzinnej i zagrodowej. Strukturę zabudowy uzupełnia zabudowa usługowa i produkcyjna. Obszar posiada częściowo ukształtowany układ komunikacyjny. Część terenu objęta opracowaniem stanowi grunty leśne, w tym tworzące zwarty kompleks w północno-wschodniej części planu. Obszar charakteryzuje się również znacznym udziałem terenów rolniczych, które są w uprawie (w części).

W granicach opracowania dotychczas nie obowiązywały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proces inwestycyjny oparty był na procedurze administracyjnej związanej z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzja dotycząca przyszłego zagospodarowania obszaru objętego planem została podjęta w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wyśmierzyce, przyjętego uchwałą nr XXXV/179/02 Rady Miejskiej w Wyśmierzycach z dnia 25 czerwca 2002 r., Rada Miejska w Wyśmierzycach.

Studium określiło docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną przedmiotowego obszaru jako: tereny usługowo-mieszkaniowe, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej, tereny produkcyjno-usługowe, tereny zieleni parkowej i leśnej. Cały obszar został zakwalifikowany jako miejsko-gminny ośrodek usługowo-administracyjny. Studium wskazuje również przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Teren opracowania stanowi wg. Studium również obszar wskazany do opracowania planów miejscowych oraz skanalizowania.

Plan miejscowy dokonuje podziału funkcjonalno-przestrzennego w oparciu o wyznaczone kierunki rozwoju w Studium, precyzując ich granice do podziału geodezyjnego oraz faktycznego sposobu zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości znajdujących się w jego granicach, z poszanowaniem stanu prawnego gruntów. Plan dokonując przeznaczenia terenów stosuje klasy określone w rozporządzeniu ministra rozwoju i technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie ustaleń szczegółowych określono następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

**Dla terenów oznaczonych symbolami: 1-14MN ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) budynków usługowych, przy czym powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy dopuszczonej na działce budowlanej;
- 3) budynków technicznych i gospodarczych, wiat, altan, obiektów rekreacyjnych, dojść, dojazdów, parkingów, zieleni oraz urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nieprzekraczająca 0,5;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) maksymalna wysokość budynków technicznych, gospodarczych, wiat i altan - 6,0 m;
- 7) dachy budynków i wiat ze spadkiem głównej połaci dachu do 45°;
- 8) pokrycie głównych połaci dachów budynków i wiat w kolorze czerwieni, brązów, szarości i grafitów;
- 9) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

3. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 700 m<sup>2</sup>.

4. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4. w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielania działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

5. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych, terenu komunikacji pieszo-rowerowej oraz poprzez dojazdy, ustalone służebności.

**Dla terenów oznaczonych symbolem: 1-6MN-U ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług.**

1. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zabudowy usługowej;
- 3) budynków technicznych i gospodarczych, wiat, altan, obiektów rekreacyjnych, dojść, dojazdów, parkingów, zieleni oraz urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nieprzekraczająca 1,0;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) maksymalna wysokość budynków technicznych, gospodarczych, wiat i altan - 6,0 m;
- 7) dachy budynków i wiat ze spadkiem głównej połaci dachu do 45°;
- 8) pokrycie głównych połaci dachów w kolorze czerwieni, brązów, szarości i grafitów;
- 9) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

3. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 500 m<sup>2</sup>.

4. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4, w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

5. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych, teren komunikacji pieszo-rowerowej, teren parkingowy, dojazdy, ustalone służebności.

**Dla terenu oznaczonego symbolem: 1-2U ustala się przeznaczenie jako tereny usług.**

1. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) budynków technicznych i gospodarczych, wiat, altan, obiektów rekreacyjnych, dojeżdż, dojazdów, parkingów, zieleni oraz urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nieprzekraczająca 1,0;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) maksymalna wysokość budynków technicznych, gospodarczych, wiat i altan - 7,0 m;
- 7) dachy budynków i wiat ze spadkiem głównej połaci dachu do 40°;
- 8) pokrycie głównych połaci dachów w kolorze czerwieni, brązów, szarości i grafitów.

3. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m<sup>2</sup>.

4. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4, w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

5. Obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej, znajdującej się przy granicy planu.

**Dla terenów oznaczonych symbolem: 1-4P-U ustala się przeznaczenie jako tereny usług i produkcji.**

1. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów budowlanych związanych z produkcją, składowaniem i magazynowaniem wraz z częściami biurowo-socjalnymi,
- 2) obiektów usługowych,
- 3) budynków technicznych, gospodarczych, składowych, magazynowych, wiat, silosów, dojeżdż, dojazdów, parkingów, zieleni oraz urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, instalacji związanych z magazynowaniem i produkcją, urządzeń wodnych.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nieprzekraczająca 1,6;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) maksymalna wysokość urządzeń technicznych i instalacji związanych z produkcją, składowaniem i magazynowaniem - 15,0 m;
- 7) dachy budynków i wiat ze spadkiem głównej połaci dachu do 45°;

- 8) pokrycie głównych połaci dachów w kolorze czerwieni, brązów, szarości i grafitów.
- 3.** Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m<sup>2</sup>.
- 4.** Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4, w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielania działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
- 5.** Obsługa komunikacyjna poprzez przyległe drogi publiczne, dojazdy, ustalone służebności.

**Dla terenów oznaczonych symbolem 1-5RZ ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy związanej z rolnictwem.**

**1.** W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy zagrodowej;
- 2) związanych z rolnictwem budowli rolniczych;
- 3) budynków technicznych i gospodarczych, wiat, altan, obiektów rekreacyjnych, dojść, dojazdów, parkingów, zieleni oraz urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

**2.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nieprzekraczająca 0,3;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) maksymalna wysokość obiektów rolniczych - 15,0 m;
- 7) dachy budynków i wiat ze spadkiem głównej połaci dachu do 45°;
- 8) pokrycie głównych połaci dachów w kolorze czerwieni, brązów, szarości i grafitów;
- 9) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

**Dla terenów oznaczonych symbolem: 1-3RZM ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej.**

**1.** W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy zagrodowej;
- 2) związanych z rolnictwem budowli rolniczych;
- 3) budynków technicznych i gospodarczych, wiat, altan, obiektów rekreacyjnych, dojść, dojazdów, parkingów, zieleni oraz urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

**2.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nieprzekraczająca 0,7;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) maksymalna wysokość obiektów rolniczych - 15,0 m;
- 7) dachy budynków i wiat ze spadkiem głównej połaci dachu do 45°;
- 8) pokrycie głównych połaci dachów w kolorze czerwieni, brązów, szarości i grafitów;
- 9) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

**3.** Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, ustalone służebności.

**Dla terenów oznaczonych symbolem 1-2RN ustala się przeznaczenie jako tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.**

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

**Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej.**

1. Zagospodarowanie terenów w formie zieleni niskiej i zieleni wysokiej.

2. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z wypoczynkiem, sportem i rekreacją, altan, dojść i infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy - 5,0 m;
  - 3) dachy ze spadkiem głównej połączy dachu do 40°;
  - 4) pokrycie głównych połączy dachów w kolorze czerwieni, brązów, szarości i grafitów;
4. Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych.

**Dla terenu oznaczonego symbolem 1-5L ustala się przeznaczenie jako tereny lasów.**

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawą o lasach.

**Dla terenów oznaczonych symbolem 1-3ZN ustala się przeznaczenie jako tereny zieleni naturalnej.**

**Dla terenów oznaczonych symbolem 1-2DL ustala się przeznaczenie jako tereny drogi lokalnej.**

1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

**Dla terenów oznaczonych symbolem 1-11KR ustala się przeznaczenie jako tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.**

1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

**Dla terenów oznaczonych symbolem 1-2KP ustala się przeznaczenie jako tereny komunikacji pieszo-rowerowej.**

1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

**W zakresie obowiązujących przepisów odrębnych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych projekt planu miejscowego:**

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym łączności publicznej;

- zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- zakazuje się zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska.

#### **Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:**

- dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej;
- dla terenów oznaczonych symbolem literowym RZM, RZ jak dla terenów zabudowy zagrodowej
- dla terenów oznaczonych symbolem literowym ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

**Plan wskazuje również na obowiązywanie ustaleń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody, przepisów wykonawczych oraz przepisów prawa miejscowego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki.**

#### ***Ustalenia projektu w zakresie odnawialnych źródeł energii***

*Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwi również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii<sup>4</sup> również w przypadku innego przeznaczenia niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.*

Analizowany projekt planu miejscowego nie zawiera zakazów w zakresie realizacji mikroinstalacji, - w związku z powyższym stanowi dokument stwarzający ramy do realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych (w ustaleniach planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie jako mikroinstalacje). Rozwój energetyki opartej o mikroinstalacje wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na własny użytek stanowi proces nieszkodliwy dla środowiska, pośrednio wpływający pozytywnie na realizację wybranych celów środowiskowych m.in. w zakresie ochrony powietrza, przeciwdziałania negatywnym zmianom klimatycznym, ochrony powierzchni ziemi, w związku z powyższym nie wymaga prognozowania działań minimalizujących negatywne oddziaływania.

## **2.2. Ustalenia odnoszące się bezpośrednio do obszarów Natura 2000**

Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczą obszarów objętych ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000 – obszar objęty projektem nie znajduje się

---

<sup>4</sup> mikroinstalacja – instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.

w zasięgu tych obszarów (znajduje się natomiast w ich sąsiedztwie). Planowany charakter zagospodarowania terenów nie stwarza ram do realizacji inwestycji, których wielkość oddziaływania mogła by dotyczyć tych terenów. W związku z powyższym prognoza oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia analizy i oceny oddziaływań analizowanego projektu na cele, przedmiot oraz integralność obszarów Natura 2000.

W sąsiedztwie planu znajduje się Obszar Natura 2000 „Dolina Pilicy” oraz Obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy” (na północ od granic planu), ustalenia planu nie odnoszą się do obszarów Natura 2000 oraz nie stwarzają ram do realizacji inwestycji mogących mieć wpływ na ww. obszary, w tym przedmiot ich ochrony.

### **2.3. Określenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposób ich uwzględnienia**

Cele ochrony środowiska, w tym cele ochrony przyrody, ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym znajdują swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym i dokumentach powstałych na jego podstawie, określających politykę w zakresie ochrony środowiska. Poniżej określono główne cele obowiązującej polityki ekologicznej Unii Europejskiej oraz krajowe cele szczegółowe wg podstawowych sektorów ochrony środowiska w Polsce wraz ze sposobem ich uwzględnienia w analizowanym dokumencie.

#### **2.3.1. Ochrona bioróżnorodności**

Ochrona różnorodności biologicznej jest warunkiem stabilnego funkcjonowania ekosystemów, decyduje o większej ich odporności na niekorzystne czynniki zewnętrzne. Założenie to było podstawą uznania ochrony bioróżnorodności biologicznej za jeden z celów unijnej polityki ochrony środowiska. Jest obecnie jednym z priorytetów głównego nurtu polityki unijnej. Głównym dokumentem w zakresie ochrony bioróżnorodności biologicznej jest „**Strategia zrównoważonego rozwoju UE**”, przyjęta w 2001 r. na szczycie przywódców państw Unii w Göteborgu, stanowiąca dokument uzupełniający zaakceptowanej rok wcześniej strategii lizbońskiej. Różnorodność biologiczna jest integralnym elementem wielu dziedzin objętych prawodawstwem unijnym. Cele z nią związane realizują nie tylko uregulowania z zakresu ochrony środowiska, ale także regulacje prawne dotyczące unijnych polityk sektorowych. W coraz szerszym zakresie potrzeby zachowania bioróżnorodności uwzględniane są we wspólnej polityce rolnej i polityce rozwoju obszarów wiejskich. Ich zaspokojeniu służą m.in. programy i płatności rolno-środowiskowe oraz rozwój rolnictwa ekologicznego.

Obecnie Unijna **strategia na rzecz bioróżnorodności na okres do 2030 r.**, wskazuje cele w zakresie:

#### **1. Ochrony przyrody:**

- Objęcie co najmniej 30 % unijnych obszarów lądowych i 30 % unijnych obszarów morskich ochroną prawną i wprowadzenie korytarzy ekologicznych w ramach realnej transeuropejskiej sieci Natura.
- Ścisła ochrona co najmniej 1/3 unijnych obszarów chronionych, w tym wszystkich pozostałych w UE lasów pierwotnych i starodrzewów.
- Skuteczne zarządzanie wszystkimi obszarami chronionymi, określenie jasnych celów i środków ochrony oraz ich odpowiednie monitorowanie.

#### **2. Unijnego planu odbudowy zasobów przyrodniczych:**

- Zaproponowanie w 2021 r. prawnie wiążących celów UE w zakresie odbudowy zasobów przyrodniczych, które to cele będą objęte oceną skutków. Przywrócenie do 2030 r. istotnych obszarów zdegradowanych i bogatych w węgiel ekosystemów; niepogorszenie się tendencji w zakresie ochrony lub

stanu siedlisk i gatunków; oraz osiągnięcie przez co najmniej 30 % z nich właściwego stanu ochrony lub wykazywanie co najmniej pozytywnej tendencji.

- Odwrócenie spadku liczebności owadów zapylających.
- Ograniczenie o 50 % stosowania pestycydów chemicznych i związanego z tym ryzyka oraz ograniczenie o 50 % stosowania bardziej niebezpiecznych pestycydów.
- Obecność elementów krajobrazu o wysokiej różnorodności na co najmniej 10 % użytków rolnych.
- Objęcie co najmniej 25 % gruntów rolnych rolnictwem ekologicznym i uzyskanie znacznie wyższego poziomu stosowania praktyk agroekologicznych.
- Zasadzenie w UE trzech mld nowych drzew, z pełnym poszanowaniem zasad ekologicznych.
- Osiągnięcie znacznego postępu w rekultywacji miejsc z zanieczyszczoną glebą.
- Przywrócenie co najmniej 25 000 km rzek do stanu swobodnego przepływu.
- Ograniczenie o 50 % liczby gatunków z czerwonej księgi, dla których zagrożenie stanowią inwazyjne gatunki obce.
- Ograniczenie o 50 % utraty składników odżywczych, co doprowadzi do ograniczenia stosowania nawozów o co najmniej 20 %.
- Ambitny plan zazieleniania obszarów miejskich dla miast z co najmniej 20 000 mieszkańców.
- Niestosowanie żadnych pestycydów chemicznych na obszarach wrażliwych, takich jak miejskie obszary zielone w UE.
- Znaczne ograniczenie negatywnego wpływu działalności połowowej i wydobywczej na wrażliwe gatunki i siedliska, w tym na siedliska dna morskiego, w celu osiągnięcia dobrego stanu środowiska.
- Wyeliminowanie przyłowu lub jego ograniczenie do poziomu umożliwiającego odbudowę i zachowanie gatunków.

Głównym dokumentem określającym cele polityki środowiskowej państwa w zakresie ochrony bioróżnorodności Polski jest „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020” (program na lata 2022-2027 z perspektywą do 2030 r. jest w trakcie opracowania). Cel nadrzędny stanowi poprawa stanu różnorodności biologicznej i powiązanie jej ochrony z rozwojem społeczno-gospodarczym kraju.

Cel nadrzędny: Poprawa stanu różnorodności biologicznej i powiązanie jej ochrony z rozwojem społeczno-gospodarczym kraju.

Cele strategiczne sformułowano w następujący sposób:

1. Podniesienie poziomu wiedzy oraz kształtowanie postaw społeczeństwa związanych z włączeniem się do działań na rzecz różnorodności biologicznej.
2. Włączenie wybranych sektorów gospodarki w działania na rzecz różnorodności biologicznej.
3. Zachowanie i przywrócenie populacji zagrożonych gatunków i siedlisk.
4. Efektywne zarządzanie zasobami przyrodniczymi.
5. Utrzymanie i odbudowa ekosystemów oraz ich usług.
6. Ograniczenie presji gatunków inwazyjnych i konfliktowych.
7. Ograniczenie i łagodzenie skutków zmian klimatycznych.
8. Ochrona różnorodności biologicznej poprzez rozwój współpracy międzynarodowej.

Podstawą unijnej polityki ochrony przyrody są dwa akty prawne: dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków (tzw. dyrektywa ptasia) oraz dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa), na podstawie których funkcjonuje sieć obszarów Natura 2000.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki. Zaproponowany podział funkcjonalno-przestrzenny zachowuje relację funkcji terenów, zachowując zwarte tereny leśne i śródpolne zalesienia stanowiące lasy wg. ewidencji gruntów i budynków. Ponadto pozostawia znaczną część obszaru pod rolnicze formy zagospodarowania. Powyższe wpływa pośrednio na możliwości ochrony bioróżnorodności gminy Wyśmierzyce. Uwzględniając zasadę rozwoju zrównoważonego plan umożliwi rozwój osadnictwa, chroniąc obszary o walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

### 2.3.2. Ochrona powietrza

Europejskie przepisy są nakierowane na eliminację różnych typów zanieczyszczeń pochodzących z wielu źródeł, zarówno stacjonarnych jak i mobilnych, regulują w szczególności:

1. minimalne normy jakości powietrza oraz zobowiązuje do podejmowania działań zaradczych w przypadku, gdy dochodzi do przekroczenia tych norm,
2. obowiązek monitoringu wybranych substancji zanieczyszczających u źródeł emisji,
3. normy dopuszczalnej emisji dla źródeł mobilnych oraz standardy jakości paliw,
4. wymogi harmonizacji metod pomiaru stężenia zanieczyszczeń i strategii monitoringu jakości powietrza krajów członkowskich,
5. zasady dostępu do informacji o jakości powietrza opinii publicznej i wszystkim zainteresowanym stronom.

„Strategia tematyczna dotycząca zanieczyszczenia powietrza” wskazała na potrzebę uproszczenia prawodawstwa w sprawie jakości powietrza. Takim zabiegiem było scalenie w jeden akt prawny kilku wcześniejszych dyrektyw: Dyrektywę 2008/50/WE w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (tzw. dyrektywa CAFE). Dyrektywa CAFE nie zmienia dotychczasowych dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, uzupełnia ich wykaz o nową substancję – pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>. Normy w zakresie pyłu zawieszony PM<sub>2,5</sub> mają być wprowadzane w życie w okresie 2010-2020. Celem dyrektywy jest również wzmocnienie przepisów dotyczących wdrażania planów i programów, mających na celu osiągnięcie założonych parametrów jakości powietrza. Wytyczne strategii tematycznej są uwzględniane w krajowych programach ochrony powietrza.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie zawiera zasad zagospodarowania przestrzennego, które stanowiłyby zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego (nie przewiduje się możliwości realizacji obiektów stanowiących znaczące emitory zanieczyszczeń). Ustalenia szczegółowe uwzględniają konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

### 2.3.3. Przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu

Przeciwdziałanie zmianom klimatu stało się jednym z najważniejszych celów europejskiej polityki ekologicznej. Europejskie prawo klimatyczne – jeden z elementów europejskiego zielonego ładu – ma pomóc wdrożyć do przepisów cel polegający na osiągnięciu przez UE neutralności klimatycznej do 2050 r. Głównym celem redukcyjnym jest założenie, że do roku 2030 r. emisje gazów cieplarnianych netto w UE spadną o przynajmniej 55% w porównaniu z rokiem 1990. Europejskie prawo klimatyczne wytycza wiążący dla UE cel klimatyczny: obniżenie emisji netto gazów cieplarnianych (tzn. emisji po odliczeniu pochłaniania) do roku 2030 o co najmniej 55% w porównaniu z poziomem z roku 1990. Unia postara się również osiągnąć do 2030 r. wyższy poziom netto pochłaniania dwutlenku węgla.

Główne dokumenty unijne tj. *Biała Księga – Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania* (COM Biała Księga 2009), *Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmian klimatu* (COM 0216 final, 2016), *Porozumienie paryskie* (Porozumienie paryskie – Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, 2016) mają swoje odzwierciedlenie w polityce krajowej tj. strategiach i działaniach wdrażających, z czego do głównych należą: *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do 2020 r. z perspektywą do 2030 r.* (SPA, 2013), w której wskazano cele i kierunki działań adaptacyjnych dla najbardziej wrażliwych sektorów: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo oraz transport. Wskazano w nim znaczenie miast w procesach adaptacyjnych ze względu na ich wrażliwość na zamiany klimatyczne. *Krajowa Polityka Miejska do 2023 r.* (2015) obliguje samorządy gminne do uwzględniania w swoich działaniach na rzecz ochrony środowiska naturalnego długofalowych korelacji przyrodniczych oraz idei błękitno-zielonej infrastruktury.

#### Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie ustala zasad zagospodarowania przestrzennego, umożliwiających lokalizację obiektów, których działalność w sposób stały i długoterminowy mogłaby wpłynąć negatywnie zmiany klimatu; zawiera ustalenia szczegółowe dotyczące gospodarki lokalnej.

### 2.3.4. Ochrona wód i przeciwdziałanie skutkom suszy

Ochrona wód to jeden z najlepiej rozwiniętych działów unijnej polityki ochrony środowiska. Obecnie głównym instrumentem unijnej polityki w tej dziedzinie jest przyjęta w 2000 r. tzw. „*Ramowa dyrektywa wodna (RDW<sup>5</sup>)*”. Główne cele europejskiej polityki wodnej:

1. ochrona i poprawa warunków, a gdy to niemożliwe, utrzymanie obecnego stanu ekosystemów wodnych, a także lądowych i podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych,
2. propagowanie zrównoważonego korzystania z wody opartego na długoterminowej ochronie zasobów wodnych,
3. podejmowane przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu czystości środowiska wodnego; przedsięwzięcia te powinny prowadzić do ograniczenia emisji i zrzutów substancji szczególnie niebezpiecznych, a w dalszej perspektywie do eliminowania tego typu działalności,
4. stopniowe ograniczenie zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganie ich degradacji,

---

<sup>5</sup> Kieruje się ona ekologicznym podejściem do oceny stanu wód i planowania gospodarki wodnej. Traktuje wody w szczególności jako czynnik tworzący siedliska, których stan zależy od działań podejmowanych na obszarze całej zlewni.

5. dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalono na mocy art. 4 Ramowej dyrektywy wodnej (RDW). Za cele środowiskowe przyjęto wartości graniczne odpowiadające dobremu stanowi wód, podane w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych*, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych.

Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie dotyczy obszarów, których sposób zagospodarowania stanowiłby zagrożenie dla stanu i jakości wód powierzchniowych i podziemnych, w tym udokumentowanych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (brak zbiorników w obszarze opracowania). Opracowanie znajduje się natomiast w graniach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.

Gmina Wyśmierzyce zgodnie z mapą łącznego zagrożenia suszą (1987-2018) stanowiącą sumę klas zagrożenia suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną (zgodnie z Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r.) została zakwalifikowana do obszaru silnie i umiarkowanie zagrożonego suszą, co odpowiada w większości obszarom środkowej Polski. W obszarze planu miejscowego nie wskazano do realizacji zadań służących zwiększeniu retencji oraz wspierających przeciwdziałanie skutkom suszy.

Analizę celów środowiskowych wskazanych dla poszczególnych jednostek objętych ochroną na podstawie przepisów *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - zawiera punkt 3.5 niniejszej prognozy dotyczący Analiz stanu środowiska – stosunki wodne.*

### 2.3.5. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami ma dziś bardzo rozbudowany dział prawa unijnego. Oprócz ogólnych zasad postępowania z odpadami obejmuje on wymogi dotyczące metod i urządzeń usuwania odpadów (np. spalania, składowania) oraz uregulowania związane z zagospodarowaniem różnych rodzajów odpadów. Pierwsza dyrektywa ramowa w sprawie odpadów to dyrektywa 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 r. Przez ponad 30 lat był to najważniejszy akt prawny w tej dziedzinie. Ostatecznie został zastąpiony dyrektywą ramową z 2008 r. Ogólne wymagania w stosunku do gospodarki odpadami nie uległy jednak istotnym zmianom. Dyrektywa wprowadziła jednolite definicje pojęć oraz zobowiązała państwa członkowskie do opracowywania programów gospodarki odpadami. Przede wszystkim ustanowiła hierarchię zasad postępowania z odpadami, wskazując na pierwszym miejscu konieczność zapobiegania powstawaniu odpadów, następnie ich powtórne wykorzystanie, dalej recykling materiałowy, wykorzystanie odpadów jako źródła energii (w procesie spalania), dopiero w ostateczności dopuszczone powinno być ich unieszkodliwienie przez spalanie bez odzysku energii lub deponowanie na składowiskach odpadów. Na poziomie krajowym wytyczne dla gospodarki odpadami są określane w planach wojewódzkich. W województwie mazowieckim obowiązuje Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016 - 2021 z uwzględnieniem lat 2022 - 2027.

Sposób uwzględnienia w projekcie:

Obszar objęty projektem nie obejmuje obszarów i obiektów systemu gospodarki odpadami, natomiast jego ustalenia nie naruszają przyjętych kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami, w tym wytycznych regionalnych. Realizacja ustaleń projektu nie przyczyni się do konieczności rozbudowy systemu gospodarki odpadami.

## 2.4. Cele ochrony środowiska gminy Wyśmierzyce

Gmina Wyśmierzyce nie posiada programu ochrony środowiska. W powiecie białobrzeskim obowiązuje natomiast Program ochrony środowiska dla Powiatu Brzeskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 przyjęty uchwałą Rady Powiatu Nr XXXIX/202/2017 z dn. 20 grudnia 2017 r.

1. Obszar interwencji: Ochrona klimatu i jakości powietrza  
Cel: Poprawa jakości powietrza  
Kierunek interwencji:
  - Zwiększanie efektywności energetycznej oraz ograniczanie „niskiej emisji” z sektora komunalno-bytowego;
  - Zmniejszenie zanieczyszczeń z sektora transportowego;
  - Rozwój energetyki odnawialnej;
  - Działania inwestycyjne w obszarze redukcji emisji zanieczyszczeń z instalacji przemysłowych;
  - Monitoring i kontrola jakości powietrza.
2. Obszar interwencji: Zagrożenia hałasem  
Cel: Poprawa stanu klimatu akustycznego  
Kierunek interwencji:
  - Ochrona środowiska przed hałasem oraz realizacja działań służących ograniczeniu emisji hałasu.
3. Obszar interwencji: Gospodarowanie wodami  
Cel: Zwiększenie bezpieczeństwa powodziowego i przeciwdziałanie skutkom suszy  
Kierunek interwencji:
  - Ograniczenie zasięgu i skutków powodzi oraz przeciwdziałanie skutkom suszy.
4. Obszar interwencji: Gospodarka wodno-ściekowa  
Cel: Ochrona wód i racjonalne zarządzanie gospodarką wodną  
Kierunek interwencji:
  - Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
  - Racjonalne zarządzanie gospodarką wodną.
5. Obszar interwencji: Gleby  
Cel: Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb adekwatnie do zagospodarowania  
Kierunek interwencji:
  - Ochrona gleb o najlepszych walorach użytkowych i wartościowych z punktu widzenia przyrody, w tym ochrona gleb przed erozją wodną i wietrzną, rekultywacja i remediacja gruntów.
6. Obszar interwencji: Gospodarowanie odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

Cel: Zapobieganie powstawaniu odpadów, wykorzystanie odpadów w procesie recyklingu, odzysku, unieszkodliwiania odpadów oraz zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów

Kierunek interwencji:

- Rozwój systemu gospodarowania odpadami.

7. Obszar interwencji: Zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe

Cel: Kształtowanie systemu przyrodniczego, ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej oraz polepszanie wiedzy o stanie środowiska przyrodniczego

Kierunek interwencji:

- Poprawa stanu i wzmocnienie ochrony różnorodności biologicznej, w tym ochrona zagrożonych siedlisk i gatunków.

Cel: Zwiększenie lesistości i zrównoważona gospodarka leśna

Kierunek interwencji:

- Zwiększanie lesistości, poprawa zdrowotności i odporności drzewostanów oraz ochrona i renaturalizacja obszarów leśnych.

8. Obszar interwencji: Zagrożenia poważnymi awariami

Cel: Zapobieganie wystąpieniu awarii oraz eliminacja i minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii

Kierunek interwencji:

- Wzmocnienie skuteczności działań służb reagujących w przypadku wystąpienia poważnej awarii.

9. Obszar interwencji: Edukacja ekologiczna

Cel: Podnoszenie świadomości ekologicznej i zmiana postaw i zachowań społecznych

Kierunek interwencji:

- Kształtowanie postaw społecznych w wykorzystaniem środków masowego przekazu.

Zgodnie z powyższym wyszczególnieniem, plan miejscowy jako akt prawa miejscowego zachowuje zgodność z celami ochrony środowiska powiatu biało-brzeskiego, w zakresie ustaleń mających przełożenie na problematykę planowania miejscowego oraz specyfikę obszaru objętego ustaleniami planu. Projekt planu miejscowego nie dotyczy bezpośrednio zadań wskazanych w polityce ekologicznej powiatu. Analizowany dokument zachowuje zgodność z Programem ochrony środowiska dla Powiatu Brzeskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.

## 2.5. Powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jest dokumentem powiązany z dokumentami planistycznymi wyższych szczebli samorządu terytorialnego. Wytyczne do planowania miejscowego stanowią:

- na poziomie regionalnym (województwa) – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa,
- na poziomie lokalnym - obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne decyzje określające warunki korzystania ze środowiska, jeżeli zostały wydawane w obszarze podlegającym ocenie.

### 2.5.1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju KPZK 2030

Celem strategicznym KPZK 2030 jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

#### Cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:

1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.
2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystywanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.
3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.
5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.
6. Przywrócenie i utrwalenia ładu przestrzennego.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpisuje się w ogólne cele polityki przestrzennej kraju, jego realizacja nie będzie ograniczać wytycznych kierunkowych zagospodarowania przestrzennego, określonych na poziomie krajowym.

### 2.5.2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego został przyjęty uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. Uwarunkowania zewnętrzne, dotyczące kierunków rozwoju przestrzennego województwa mazowieckiego, wynikają z dokumentów krajowych, określających model rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego Polski w perspektywie do 2030 r.: Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) oraz Strategii na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (SOR).

W Planie przyjęto zintegrowane podejście do prowadzenia polityki rozwoju, wyznaczając obszary funkcjonalne, które zawierają się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w SRWM 2030. W ten sposób plan jest spójny z ustaleniami KPZK 2030 oraz SRWM 2030. Kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego odzwierciedlają obszary funkcjonalne. Ponadto plan województwa w swoich kierunkach zagospodarowania odnosi się do podziału statystycznego przestrzeni (regiony i podregiony NUTS).. W obszarze województwa mazowieckiego wyróżniono następujące obszary funkcjonalne:

- miejski obszar funkcjonalny Warszawy,
- obszary o najniższym poziomie dostępności do dóbr i usług,
- wiejskie obszary funkcjonalne wymagające wsparcia procesów rozwojowych,
- wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych.

Gmina Wyśmierzyce wg powyższej klasyfikacji znajduje się w 1 obszarze funkcjonalnym województwa – wiejskie obszary funkcjonalne wymagające wsparcia procesów rozwojowych.

Wiejskie obszary funkcjonalne wymagające wsparcia procesów rozwojowych – zgodnie z KPZP 2030 to obszary położone peryferyjnie, o utrudnionym dostępie do ośrodka wojewódzkiego, w niewielkim stopniu uczestniczące w procesach rozwojowych kraju. Istotne bariery rozwoju tych obszarów obejmują: niską dostępność do usług publicznych, zdekapitalizowanie tkanki osadniczej i zagrożenie walorów przyrodniczych w procesie gwałtownego poszukiwania alternatywnych dróg rozwoju, czy słabą jakość infrastruktury technicznej. Funkcjonowanie tych obszarów opiera się na niewyspecjalizowanym rolnictwie, a także agroturystyce z wykorzystaniem m.in. wartości kulturowych czy innych obszarów gospodarki. Działania dążące do wewnętrznej integracji województwa, po-prawy jego spójności, m.in. doinwestowanie takich obszarów, pomagają ograniczać dysproporcje w poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego regionu.

### **2.5.3. Polityka przestrzenna i planistyczna gminy**

#### ***Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy***

W granicach gminy Wyśmierzyce obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą nr XXXV/179/02 Rady Miejskiej w Wyśmierzycach z dnia 25 czerwca 2002 r.

Studium określiło docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną przedmiotowego obszaru jako: tereny usługowo-mieszkaniowe, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej, tereny produkcyjno-usługowe, tereny zieleni parkowej i leśnej. Cały obszar został zakwalifikowany jako miejsko-gminny ośrodek usługowo-administracyjny. Studium wskazuje również przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Teren opracowania stanowi wg. Studium również obszar wskazany do opracowania planów miejscowych oraz skanalizowania.

Plan miejscowy dokonuje podziału funkcjonalno-przestrzennego w oparciu o wyznaczone kierunki rozwoju w Studium, precyzując ich granice do podziału geodezyjnego oraz faktycznego sposobu zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości znajdujących się w jego granicach, z poszanowaniem stanu prawnego gruntów. Plan dokonując przeznaczenia terenów stosuje klasy określone w rozporządzeniu ministra rozwoju i technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium i wpisują się w projektowane wytyczne polityki przestrzennej miasta i gminy Wyśmierzyce w zakresie docelowych granic struktury funkcjonalno-przestrzennej, jak i standardów przyszłego zagospodarowania, jednocześnie wpisując się w strategiczne cele jej rozwoju. Plan miejscowy, w ramach ustaleń szczegółowych, określa warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów m.in: zasady lokalizacji zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów oraz parametry i gabaryty kształtowania zabudowy.

W zakresie przepisów odrębnych - wymogów wskazanych w polityce przestrzennej - projekt planu miejscowego:

- ujawnia lokalizację w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki.
- ujawnia lokalizację w graniach nieudokumentowanego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.



### 3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PROJEKTU DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

#### 3.1. Położenie geograficzne oraz użytkowanie i zagospodarowanie terenów

Obszar gminy Wyśmierzyce zajmuje powierzchnię ok. 104 km<sup>2</sup>. W podziale na jednostki organizacji terytorialnej gmina składa się z 19 sołectw obejmujących 15 obrębów ewidencyjnych (podział geodezyjny przestrzeni). Gmina Wyśmierzyce położona jest w województwie mazowieckim, w powiecie białobrzeskim, w południowej części Mazowsza, nad rzeką Pilicą. Jest to gmina miejsko-wiejska, której siedzibą jest miasto Wyśmierzyce – jedno z najmniejszych miast w Polsce pod względem liczby ludności. Gmina graniczy m.in. z gminami: Białobrzegi, Klwów, Mogielnica, Nowe Miasto nad Pilicą i Promna.

Topografię obszaru gminy - jak i powiązany z nią system osadniczy - kształtuje przepływ rzeki Pilicy tworzącej rozległą dolinę w środkowej części gminy. Topografia gminy charakteryzuje się równinnych ukształtowaniem terenu z dominującym elementem w postaci doliny rzeki Pilicy. Wysokości bezwzględne wahają się od około 145 m n.p.m. (dolina Pilicy) do ok. 170 m n.p.m. (na wyżej położonych polach i lasach).

Zgodnie ze szczegółowym podziałem fizycznogeograficznym Polski, opracowanym przez J. Kondrackiego, jest położona w obrębie dwóch mezoregionów: Doliny Białobrzesckiej oraz Równiny Radomskiej.

Równina Radomska charakteryzuje się płaskim, lekko falistym terenem. Jest to typowa równina morenowa, z wykształconymi formami ukształtowanymi przez lądolód, takimi jak moreny czołowe, wały, czy jeziora wypełnione wodą. Obszar ten jest także miejscami poddany erozji wodnej i wiatrowej, szczególnie wzdłuż rzek, takich jak Radomka czy Kamienna. Pod względem geologicznym, Równina Radomska jest zbudowana głównie z utworów czwartorzędowych, głównie glin, piasków, i żwirów. Cechuje się dużą różnorodnością osadów morenowych, a także obecnością wydm i innych form ukształtowanych przez procesy lodowcowe.

Dolina Białobrzescka jest odcinkiem doliny Pilicy długości około 65 km i powierzchni około 250 km<sup>2</sup> między Białobrzegami a Tomaszowem Mazowieckim. Szerokość doliny zalewowej i tarasów nadzalewowych dochodzi do 4,0 km.

#### 3.2. Budowa geologiczna i grunty

Gminę pokrywają w większości utwory czwartorzędowe. Wśród utworów czwartorzędowych występują osady: preglacjalne (osady zwietrzelinowe starszych utworów oraz piaski i żwiry rzeczne), plejstoceny (gliny zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe i utwory zastoiskowe) oraz holoceny (piaski i mady rzeczne, piaski eoliczne, namuły i torfy).

Struktura geologiczna gminy przesądza, iż ruchy masowe ziemi (osuwiska, osiadania terenu lub spęływania) na terenach miasta i gminy nie są rejestrowane w Krajowym Systemie Osłony Przeciwoświsowej SOPO - Państwowego Instytutu Geologicznego. Niemniej wydaje się, iż w obszarze gminy występują enklawy terenowe podatne na występowanie tego typu zjawisk. Są to odcinki dolin o silnie nachylonych stokach i skarpy dolin lub parowów. W obszarze miasta i gminy na zjawiska te narażone są przede wszystkim powierzchnie stromych, lewych, północnych, skarp doliny Pilicy.

Projekt planu miejscowego wymagał zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wnioskowane do zmiany przeznaczenia w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, grunty leśne niestanowiące własności Skarbu Państwa.

#### ***Udokumentowane złoża kopalin***

W granicach opracowania planu miejscowego brak jest udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

### **3.3. Geomorfologia i ukształtowanie terenu**

Rzeźba terenu gminy Wyśmierzyc jest mało zróżnicowana. Polodowcowy krajobraz gminy, kształtowany głównie w fazach zlodowaceń odrzańskigo i warciańskiego, podlegał procesom intensywnej denudacji peryglacialnej w czasie zlodowacenia północno-polskiego. Doprowadziło to do zrównania krajobrazów polodowcowych, czego efektem jest słabo urozmaicona, lekko falista (niekiedy falista) rzeźba powierzchni terenu.

### **3.4. Klimat i powietrze atmosferyczne**

#### ***Warunki klimatyczne***

Wg regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia gmina Wyśmierzyce jest położona w regionie wschodnio małopolskim, natomiast wg podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego, znajduje się w granicach dzielnicy VII – środkowej.

Decydujący wpływ na warunki klimatyczne obszaru wywiera napływ określonych mas powietrza. Nad Nizinami Środkowopolskimi najczęściej występują masy powietrza polarno-morskiego - 65% dni w roku. Powietrze polarno-kontynentalne pojawia się z częstotliwością 30%, arktyczne - 4%, zwrotnikowe - 2%. Rozkład temperatur powietrza wiąże się z położeniem regionu w obszarze przeważających wpływów klimatu atlantyckiego. Średnia roczna temperatura powietrza sięga tu około 7,5°C. Średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) wynosi 18,2°C, zaś w przypadku najchłodniejszych miesięcy (styczeń i luty) wynosi 3,4°C. Tym samym średnia roczna amplituda powietrza wynosi około 22°C. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni, rozpoczyna się średnio na początku kwietnia, a kończy początkiem października. Lato trwa od 100 do 110 dni (okres z temperaturami średniodobowymi powyżej 15°C), natomiast zimą 80-90 dni (temperatury średniodobowe poniżej 0°C).

Najmniej korzystnymi warunkami termicznymi odznacza się dolina Pilicy będąca obszarem występowania inwersji powodujących zaleganie chłodniejszego powietrza, spływającego grawitacyjnie z sąsiednich, wyniesionych terenów. Skutkiem tego jest występowanie znacznych amplitud temperatury w okresie lata (w dniach pogodnych) oraz znacznych spadków temperatury zimą.

Wielkości opadu średniorocznego na obszarze opracowania są niższe od średniej krajowej - oscylują wokół wartości 550 mm. Najwyższe miesięczne sumy opadu obserwuje się w lipcu (88 mm), najniższe natomiast w lutym (26-28 mm). Średnie sumy opadów półrocza zimowego w regionie wynoszą ponad 65 mm, letniego natomiast około 350 mm.

#### ***Jakość powietrza***

W obszarze miasta i gminy Wyśmierzyce warunki aerosanitarne są dobre. O stanie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy (również jak w całym kraju) decydują trzy rodzaje emisji:

- punktowa – powodowana przez zorganizowane źródła jako wynik energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych;
- liniowa – komunikacyjna, powodowana przez transport samochodowy, kolejowy i lotniczy;

- powierzchniowa – powodowana przez zanieczyszczenia energetyczne (komunalne), pochodzące ze spalania paliw w lokalnych kotłowniach, piecach i paleniskach domowych.

Przeważająca wielkość emisji zanieczyszczeń na terenie gminy to emisja pochodząca z energetycznego spalania paliw (powierzchniowa). Znacznie mniejszy udział ma tu emisja liniowa (powodowana przez pojazdy spalinowe, poruszające się po drogach gminy). Najmniejszy wpływ – w związku z brakiem na terenie gminy mogących ją powodować obiektów – ma emisja punktowa (powodowana przez zakłady przemysłowe).

Oceny jakości powietrza w latach 2009-2017 przeprowadzane przez WIOŚ w Warszawie oraz w latach 2018-2024 przez GIOŚ na terenie województwa mazowieckiego wykonane były zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami Ministra Środowiska i Dyrektywą 2008/50/WE, nakazującymi ich prowadzenie w skali strefowej. Wykonywane (wyłącznie w skali strefowej) badania czystości powietrza wykazują jego ogólną, dobrą jakość na terenie gminy.

Mimo to sporządzona przez GIOŚ roczna ocena jakości powietrza w 2024 r. pozwoliła ustalić, iż strefa mazowiecka, w skład której wchodzi m.in. miasto i gmina Wyśmierzyce ze względu na kryteria ochrony zdrowia – musi być zakwalifikowana do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na tym terenie przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne), co skutkuje obowiązkiem wykonania dla obszaru strefy – programu ochrony powietrza.

Przyczyny te nie różnią się tak naprawdę od przyczyn występujących w skali krajowej. Jedynie konsekwentne i systematyczne ograniczanie lub usuwanie ich – występujących także na obszarze opracowania – w skali proporcjonalnej do zagospodarowania obszaru – może zniwelować niekorzystny wpływ na warunki aerosanitarnie. Przy czym tak naprawdę część tych działań znajduje się poza zasięgiem możliwości władz lokalnych. Ich skuteczność uzależniona jest bowiem od przedsięwzięć w skali wojewódzkiej, a w praktyce krajowej.

### ***Klimat akustyczny***

Decydujący wpływ na klimat akustyczny środowiska gminy ma hałas komunikacyjny, emitowany przez środki transportu drogowego, głównie wzdłuż dróg publicznym oraz w mniejszym stopniu hałas przemysłowy. W obszarze opracowania występuje hałas przemysłowy, ale o bardzo marginalnym znaczeniu. Głównym źródłem hałasu są pojazdy poruszające się drogami (w szczególności drogami prowadzącymi znaczący ruch samochodowy).

Projekt planu ustala ochronę akustyczną:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem literowym RZM, RZ jak dla terenów zabudowy zagrodowej
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem literowym ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

### ***Pola elektromagnetyczne***

W środowisku występują powszechnie naturalne i sztuczne pola elektromagnetyczne, z czego źródeł sztucznych należą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej (stacje transformatorowe, linie energetyczne), stacje radiokomunikacyjne, a także różne odbiorniki energii elektrycznej. W odniesieniu zagadnień zagospodarowania przestrzennego, w tym ochrony środowiska i zdrowia ludzi duże znaczenie mają linie energetyczne wysokich napięć. Ich oddziaływanie na środowisko powoduje określone skutki gospodarczo-przestrzenne w zakresie lokalizacji obiektów i urządzeń, zwłaszcza mieszkalnych, a także przebywania ludzi i zwierząt. Przez obszar objęty planem miejscowym przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, od których wyznaczono strefy ochronne.

## **3.5. Stosunki wodne**

### **3.5.1. Wody powierzchniowe**

Miasto Wyśmierzyce położone jest w całości w granicy zlewni (dorzecza) II rzędu - Pilicy, największego, lewobrzeżnego, mazowieckiego dopływu Wisły. Tym samym należy do lewobrzeżnej części zlewni Wisły Środkowej. Pilica, jest najdłuższym dopływem Wisły – 319 km, wypływa na wysokości 348 m n.p.m. we wsi Wola Kocikowa na Wyżynie Krakowsko-Częstochowskiej. Powierzchnia jej zlewni liczy 9273 km<sup>2</sup>. Szerokość koryta rzeki w jej środkowym biegu waha się w granicach 50 – 80 m, a średni spadek koryta na tym odcinku wynosi 0,045 %. Przed Brzustówką (Tomaszów Mazowiecki), tj. na odcinku swego środkowego biegu rzeka meandruje, pokonując pierwszy ze swych przełomów (przez odporniejsze utwory kredowe). Rzeka intensywnie meandruje w szerokim – od 2 do 3 (w odcinku ujściowym do 4 km) dnine doliny, wcinając się nieznacznie w jego podłoże wypełnione holocenijskimi madami, piaskami i żwirami rzecznyymi.

Na terenie planu miejscowego jest sieci hydrograficznej w tym wód powierzchniowych.

### **3.5.2. Jednolite części wód powierzchniowych**

Ze względów funkcjonalnych, dla potrzeb planistycznych, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, na terenie kraju zostały wydzielone obszary jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Wyśmierzyce są położone w zasięgu dziewięciu jednostek: RW200015254916 (dopływ z Ulasek Grzmiąckich), RW2000152549349 (Stara Pilica), RW200011254999 (Pilica od zb. Sulejów do ujścia), RW200010254912 (Dopływ z Głuszyny), RW200010254949 (Pierzchnianka).

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zasięgu JCZWP nr.: RW200010254949 (Pierzchnianka) – prawie cały obszar planu oraz w małym fragmencie (zachodnia część planu) RW2000152549349 (Stara Pilica).

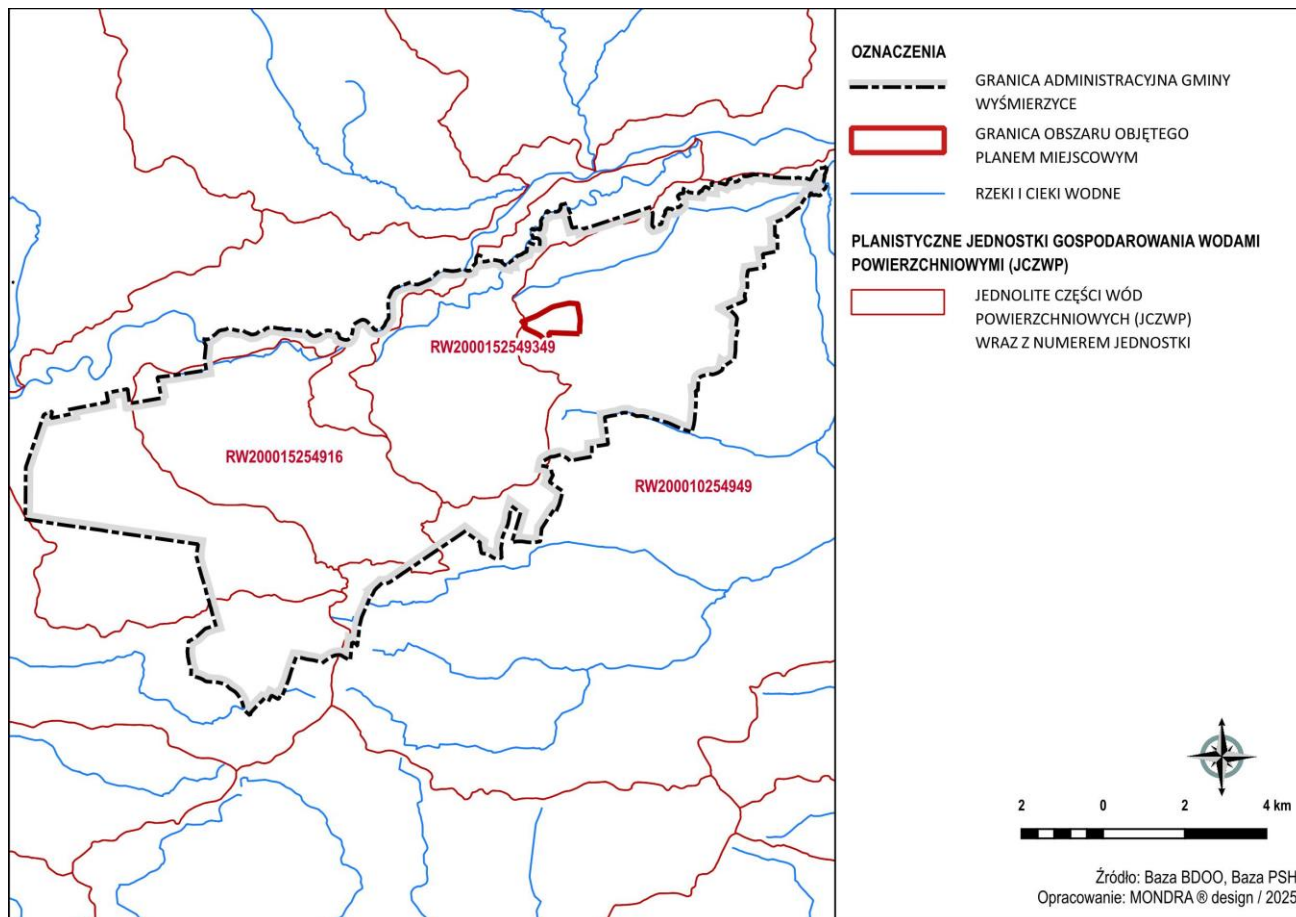
**Jednostka RW200010254949 (Pierzchnianka)** - naturalna, monitorowana jednostka charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego i ogólnym złym stanem wód. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2027r., z możliwością odstępstwa (substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.). Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; bromowane difenylotery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla zlewni, poza realizacją katalogu działań krajowych wskazano działania:

- Realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych (kategoria: poprawa warunków dla obszarów chronionych) – Zmiany w planowaniu gospodarki zarybieniowej użytkowników obwodów rybackich w obszarze Natura 2000 [piskorz, koza Złotawa, koza]. Zmniejszenie norm zarybienia starorzeczy o stwierdzonym bytowaniu piskorza narybkiem letnim sandacza - do 30-60% obecnie stosowanych dawek, z przeniesieniem środków na gatunki niedrapieżne (karaś, lin lub inne w obwodzie). Unikanie stanowiskowej koncentracji materiału zarybieniowego szczupaka przy zarybieniu (lub zmiana miejsca zarybień w obwodzie, ewentualnie zmiana gatunku). Zadania należy rozpocząć w pierwszych trzech latach obowiązywania planu zadań ochronnych, a następnie wykonywać corocznie w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych. (Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy).
- Realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych (kategoria: poprawa warunków dla obszarów chronionych) – Zmiany w planowaniu gospodarki zarybieniowej użytkowników obwodów rybackich w obszarze Natura 2000 [piskorz, koza Złotawa, koza]. Zmniejszenie norm zarybienia starorzeczy o stwierdzonym bytowaniu piskorza narybkiem letnim sandacza - do 30-60% obecnie stosowanych dawek, z przeniesieniem środków na gatunki niedrapieżne (karaś, lin lub inne w obwodzie). Unikanie stanowiskowej koncentracji materiału zarybieniowego szczupaka przy zarybieniu (lub zmiana miejsca zarybień w obwodzie, ewentualnie zmiana gatunku). Zadania należy rozpocząć w pierwszych trzech latach obowiązywania planu zadań ochronnych, a następnie wykonywać corocznie w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych. (Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy).

**Jednostka RW2000152549349 (Stara Pilica)** - naturalna, monitorowana jednostka charakteryzuje umiarkowanym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego i ogólnym złym stanem wód. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2027r., z możliwością odstępstwa. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI; benzo(g(w), h(w), i)perylene(w), fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla zlewni, poza realizacją katalogu działań krajowych wskazano działania:

- Realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych (kategoria: poprawa warunków dla obszarów chronionych) – Zmiany w sposobie realizacji gospodarki zarybieniowej użytkowników obwodów rybackich w obszarze Natura 2000 [różanka, koza Złotawa, koza]. Możliwie równomierne rozprowadzanie narybku letniego szczupaka w rzece (bez czasowej kumulacji) lub przeniesienie stanowisk zarybień poza strefę bezpośredniego oddziaływania na obszar Natura 2000 (ewentualne zmniejszenie dawek zarybienia). Zadania należy rozpocząć w pierwszych trzech latach obowiązywania planu zadań ochronnych, a następnie wykonywać corocznie, w terminie od 1 maja każdego roku w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych. (Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy).
- Realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych (kategoria: poprawa warunków dla obszarów chronionych) – Zmiany w planowaniu gospodarki zarybieniowej użytkowników obwodów rybackich w obszarze Natura 2000 [piskorz, koza Złotawa, koza]. Zmniejszenie norm zarybienia starorzeczy o stwierdzonym bytowaniu piskorza narybkiem letnim sandacza - do 30-60% obecnie stosowanych dawek, z przeniesieniem środków na gatunki niedrapieżne (karaś, lin lub inne w obwodzie).

Unikanie stanowiskowej koncentracji materiału zarybieniowego szczupaka przy zarybieniu (lub zmiana miejsca zarybień w obwodzie, ewentualnie zmiana gatunku). Zadania należy rozpocząć w pierwszych trzech latach obowiązywania planu zadań ochronnych, a następnie wykonywać corocznie w okresie obowiązywania planu zadań ochronnych. (Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy).



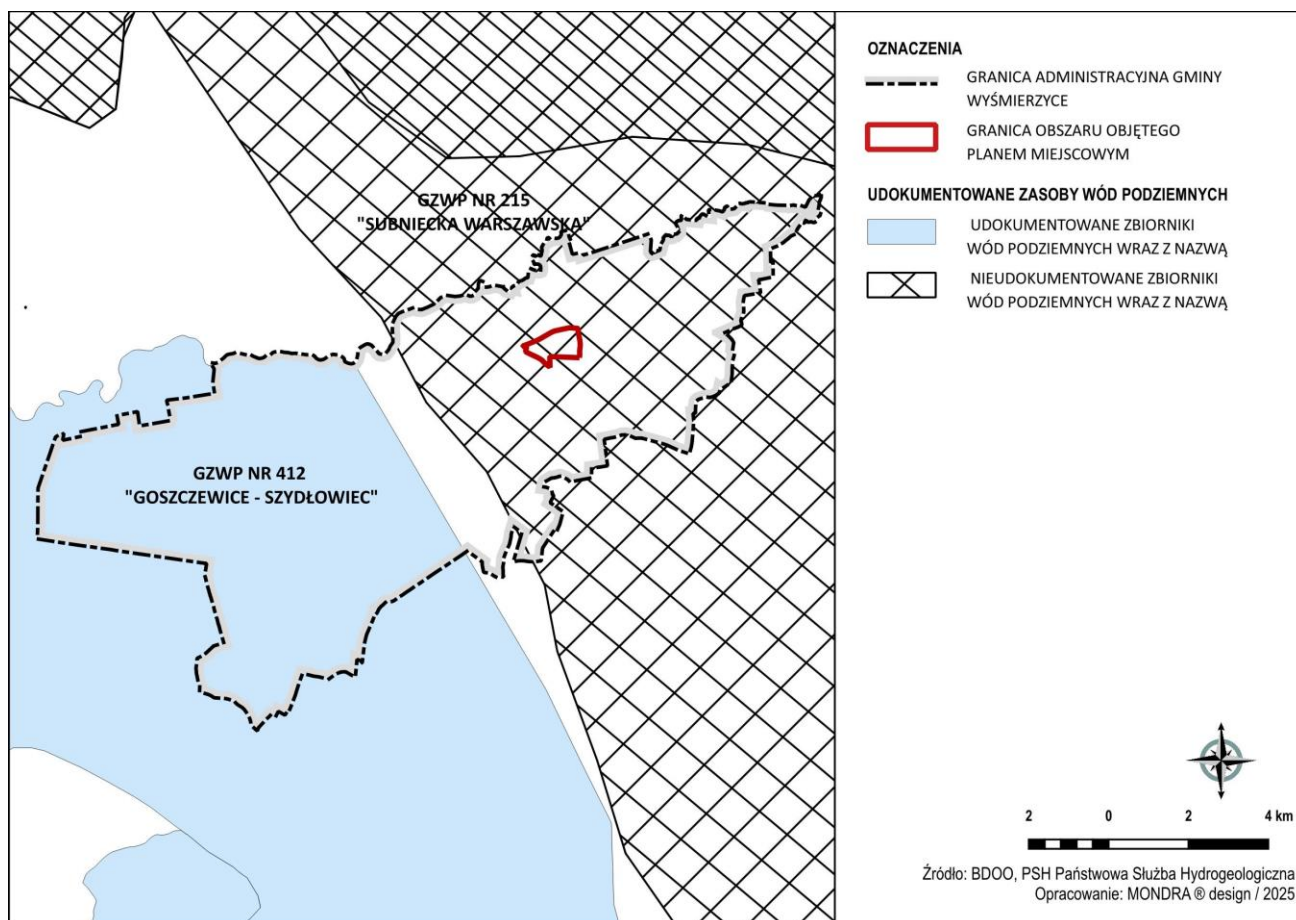
**Ryc. 1. Obszar objęty planem miejscowym na tle zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych**

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

### 3.5.3. Zasoby wód podziemnych

Według „Strategii ochrony głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce” opracowanej w Instytucie Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH-Kraków w 1990 r. pod redakcją prof. A.S. Kleczkowskiego oraz ww. AHP, obszar objęty projektem planu nie znajduje się w granicach udokumentowanych zbiorników wód podziemnych.

Obszar planu zlokalizowany jest w granicach nieudokumentowanego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.



**Ryc. 2. Obszar objęty planem miejscowym na tle zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych**  
 Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

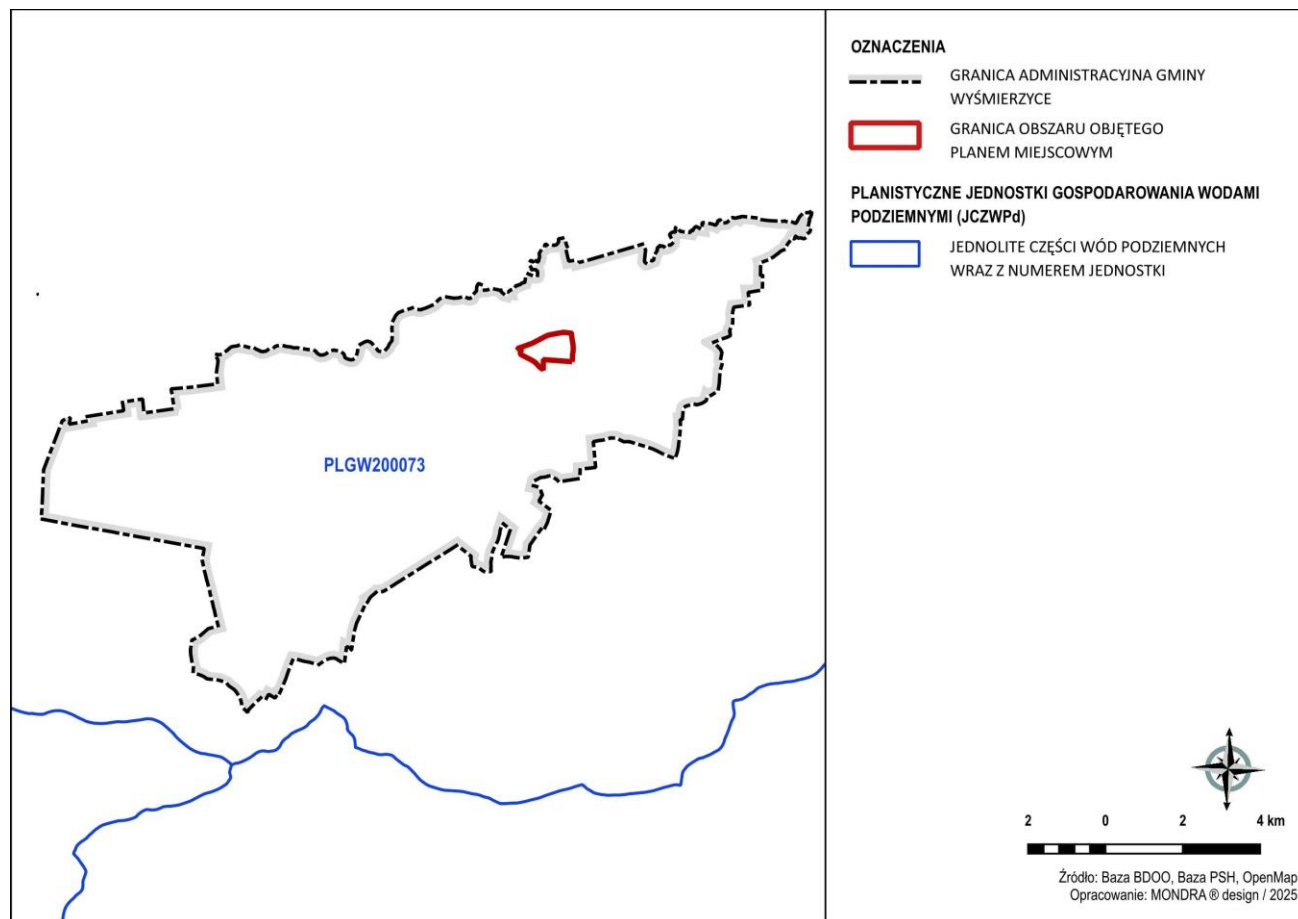
### 3.5.4. Jednolite części wód podziemnych

Według Ramowej Dyrektywy Wodnej obszarami odniesienia w zarządzaniu zasobami wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd).

W nawiązaniu do niższego podziału, gmina Wyśmierzyce jest zlokalizowana w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 73 (cały obszar gminy).

JCWPd nr 73 zajmuje powierzchnię 2299,9 km<sup>2</sup>. Położona jest w regionie środkowej Wisły i subregionie środkowym – nizinnym. Na obszarze tym słodkie wody podziemne występują na głębokościach 300 – 600 m, zalegając w poziomach stratygraficznych: czwartorzędowym, trzeciorzędowym, górnokredowym, dolnokredowym, górnourajskim, środkowo jurajskim i dolnojurajskim. Poziomy starsze od czwartorzędowego, najczęściej nie posiadają dobrej łączności hydraulicznej z tymże poziomem. natomiast w poziomie czwartorzędowym występują jeden lub dwa piętra wodonośne pozostające w łączności hydraulicznej. Zasilanie odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz obszaru są rzeki i ciekły powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Pilica, a w bardziej wschodnie części terenu Wisła. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane). Wody czwartorzędowe i trzeciorzędowe (miocieńskie) JCWPd to wody porowe utworów piaszczystych, z kolei wody kredy górnej, występujące na głębokościach poniżej 80 – 100 m, w utworach węglanowych, to wody szczelinowe. natomiast wody kredy dolnej, występujące w utwo-

rach piaszczystych, są wodami porowymi, pozostającymi pod ciśnieniem. wody górno jurajskie są wodami szczelinowo-wokrasowymi i występują w utworach węglanowych. najstarsze zaś – wody środkowej i dolnej jury, to wody szczelinowo-porowe, występujące w warstwach piaskowców z przewarstwieniami mułwców, iłów i iłowców. cechami szczególnymi JCWPD 73 są: znaczna zasobność wód i ich dobry stan chemiczny.



**Ryc. 3. Obszar objęty planem miejscowym na tle zasięgu jednolitych części wód podziemnych**

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

### 3.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia suszą

Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią są to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przecipowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wbudowano wał przecipowodziowy, a także wyspy i przmuliska, stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz jest średnie i

wynosi 1%. Ponadto obszar planu nie obejmuje obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Susza jest zjawiskiem ciągłym o zasięgu regionalnym i oznacza dostępność wody poniżej średniej w określonych warunkach naturalnych. Suszą nazywa się nie tylko zjawiska ekstremalne, ale wszystkie, które występują w warunkach mniejszej dostępności wody dla danego regionu. Susza jest również naturalnym zagrożeniem o charakterze regionalnym, wywołanym głównie niedoborem opadu w połączeniu z innymi sprzyjającymi czynnikami (*Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB*).

Gmina Wyśmierzyce zgodnie z mapą łącznego zagrożenia suszą (1987-2018) stanowiącą sumę klas zagrożenia suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną (zgodnie z Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r.) została zakwalifikowana do obszaru silnie i umiarkowanie zagrożonego suszą. W obszarze planu miejscowego nie wskazano do realizacji zadań służących zwiększeniu retencji oraz wspierających przeciwdziałanie skutkom suszy.

### 3.7. Różnorodność biologiczna i powiązania ekologiczne

#### 3.7.1. System przyrodniczy, fauna i flora

Głównym elementem powiązań ekologicznych gminy jest dolina rzeki Pilicy, która stanowi jednocześnie (wraz z jej dopływami i lasami, terenami upraw) powierzchnie decydujące o różnorodności biologicznej obszaru gminy Wyśmierzyce. Tym samym tworzą one jego podstawową strukturę ekologiczną. Kompleksy leśne są charakterystycznym elementem regionu. Wielowiekowe oddziaływanie człowieka spowodowało znaczne przekształcenie potencjalnej – naturalnej roślinności obszaru – w tym także lasów. Stąd też struktura obecnych, gminnych powierzchni leśnych to mozaika zbiorowisk naturalnych, półnaturalnych i antropogenicznych. Największe powierzchnie zajmują siedliska lasów mieszanych, lasowe, borowe oraz borów mieszanych. W drzewostanie tych lasów oprócz dominującej sosny, pojawia się również brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, olsza czarna i osik. Sporadycznie występuje jesion wyniosły i robinia.

Najbardziej typowymi ssakami miasta i terenów wiejskich są: szczur wędrowny, mysz domowa i kuna domowa. Spotykane są także łasica i tchórz. Na nie zabudowanych terenach obecny jest kret, jeź, mysz zaroślowa oraz ryjówka – aksamitna i malutka, wiewiórka, a także nietoperze.

Wśród ptaków - ilość gatunków zaobserwowanych (z których tylko część gniazduje), w granicach miasta, gminy i regionu przekracza 200. Prócz pospolitych – gawrona, jerzyka, kawki, kuropatwy, sikory bogatki, sroki, wróbla domowego, gołębia miejskiego i szpaka, spotykane tu są gatunki charakterystyczne dla pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie - Obszarów Natura 2000. Gatunkom tym, z których wiele pozostaje pod ochroną – m.in. 32 figurują w załączniku nr 1 Dyrektywy Ptasiej KE, 11 zaś w krajowej Czerwonej Księdze Zwierząt - obszary te, podobnie jak gminne powierzchnie leśne, stwarzają bogactwo siedlisk, zapewniających konieczne dla nich warunki bytowania. Są to m.in.: batalion, bączek, bąk, bekas, bielik, błotniak łąkowy i stawowy, bocian biały i czarny, brodziec piskliwy, cietrzew, cyranka, czajka, czapla siwa, czernica, dudek, derkacz, dzięcioły duży, czarny i zielony, gągoł, gąsiorek, gil, jarzębatka, jemioluska, kraska, kropiatka, krwawodziób, krzyżówka, kszczyk, kulik wielki, kulon, lelek, lerka, łabędź krzykliwy, mewa pospolita, muchołówka mała, nurogęś, orlik krzykliwy, ortolan, podgorzałka, podróżniczek, puchacz, rycyk, rybitwy - białoczelna, białoskrzydła, białowąsa, czarna i rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna i obroźna, sowa błotna, sójka, świergotek polny, trzmiełojad, zausznik, zimorodek, zielonka i żuraw.

Wolno żyjące ssaki – obecne w lasach, polach i wodach regionu to: reintrodukowany w 1984 r – bóbr, borsuk, dzik, lis, łoś, sarna, reintrodukowana w 1990 r -wydra i zając.

W wodach Pilicy, i i ich dopływów, żyje ponad 30 gatunków ryb, w tym objęte ochroną: boleń, jaź, koza, koza złotawa, piskorz i różanka, a także minóg strumieniowy. Najczęściej spotykane to: jazgarz karaś, kleń, leszcz, miętus, okoń, piekielnica, płoć, sandacz, śliz, sum i szczupak.

Gady regionu, reprezentowane są przez padalca, zaskrońca i żmiję zygzakowatą. Występujące płazy: kumak nizinny, ropucha szara i żaby. Wśród licznie bytujących owadów, których ilości i gatunki nie ustępują innym rejonom Polski środkowej, występują także chronione – m.in. Czerwończyk nieparek, Czerwończyk fioletek i Trzepla zielona.

### 3.7.2. Formy ochrony przyrody i powiązania ekologiczne

Obszar objęty planem jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki”.

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki – zajmuje powierzchnię ponad 63 tys. ha rozciąga się na obszarach należących do powiatów: Białobrzegi, Kozenice, Przysucha, Grójec (w tym na obszarze gminy Wyśmierzyce). Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje powierzchnie obszaru opracowania położone zarówno w dolinie Pilicy, jak i na południe od niej, zajmując ponad 5,5 tys. ha terenów miejsko-gminnych. OChK objął tereny cenne krajobrazowo, wartościowe również ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. W treści wymienionego na wstępie rozporządzenia określone zostały kierunki i zasady czynnej ochrony ekosystemów leśnych, łąkowych i wodnych obszaru – m.in:

- utrzymanie ich ciągłości i trwałości;
- niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania;
- tworzenie zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej;
- tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- zachowanie i utrzymanie, w stanie zbliżonym do naturalnego, istniejących śródleśnych cieków, mokradł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw na piaskowych;
- niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji;
- zachowanie zbiorowisk wydmych.

Obowiązującym aktem prawnym jest uchwała nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.

Teren opracowania graniczy z Obszar Natura 2000 – SOO Ochrony Siedlisk – Dolina Dolnej Pilicy (kod PLH 140016) oraz Obszarem Natura 2000 - OSO Ochrony Ptaków – Dolina Pilicy (kod PLB 140003).

Projekt planu miejscowego nie wpływa negatywnie na cele ochrony Obszaru Natura 2000. Ponadto planowany charakter zagospodarowania terenów nie stwarza ram do realizacji inwestycji, których skala i wielkość oddziaływania mogłaby mieć wpływ na stan oraz integralność obszarów Natura 2000.

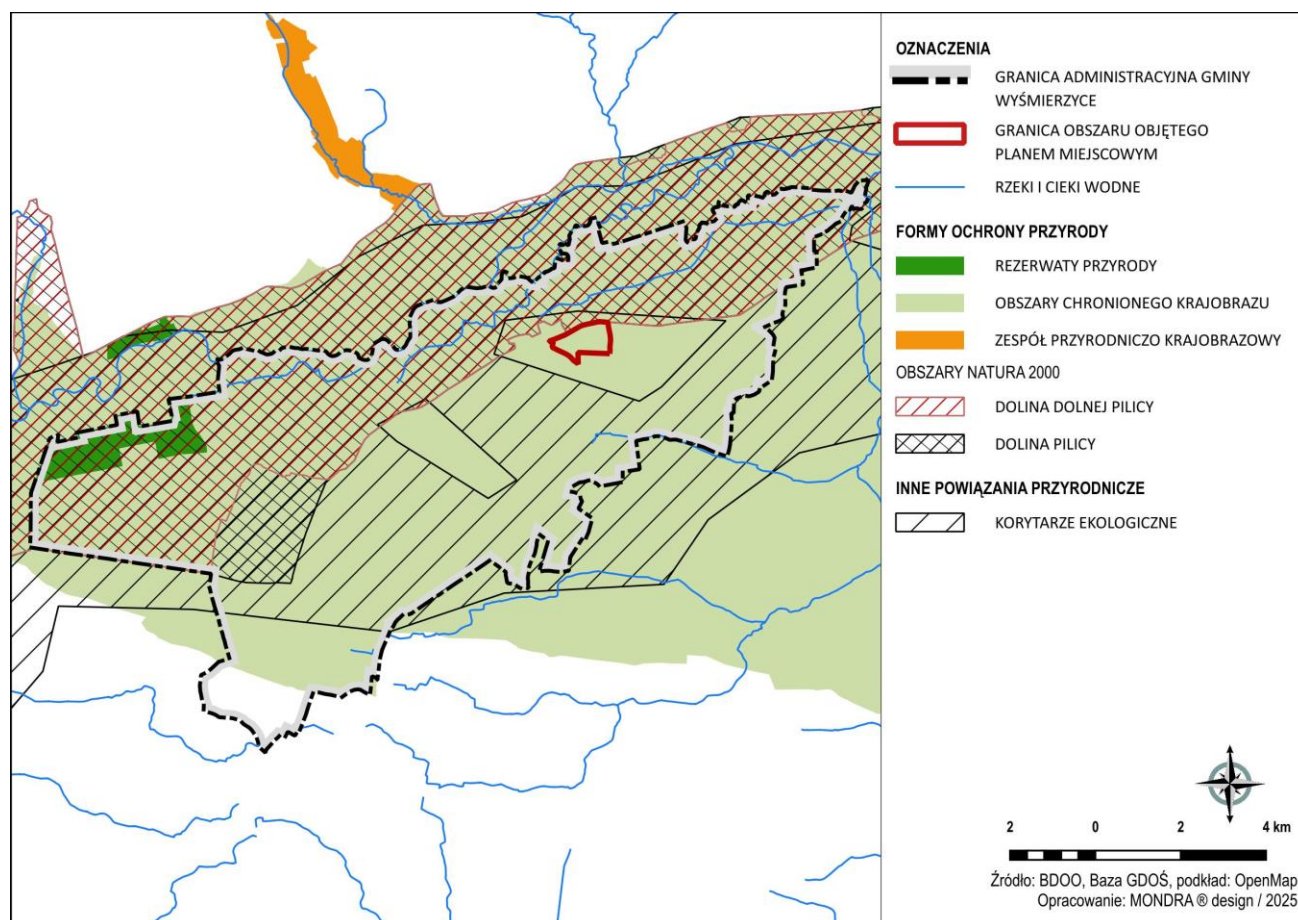
Obszar Natura 2000 - OSO Ochrony Ptaków – Dolina Pilicy (kod PLB 140003) zajmuje powierzchnię ponad 35 tys. ha, jest położony wzdłuż odcinka doliny rzeki o długości około 110 km, pomiędzy Inowłodzem na

zachodzie, a Ostrówkiem – Mniszewem na wschodzie (ujściem Pilicy do Wisły). Dla ww. obszaru Natura 2000 został sporządzony Plan zadań ochronnych – zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pilicy PLB 140003.

Obszar Natura 2000 – SOO Ochrony Siedlisk – Dolina Dolnej Pilicy (kod PLH 140016) - granice tego obszaru są nieomal identyczne z Obszarem PLB 140003 – a jego powierzchnia wynosi blisko 32 tys. ha. W granicach tego obszaru stwierdzono występowanie następujących siedlisk:

- starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych ze zbiorowiskami,
- suchych wrzosowisk,
- zmienno wilgotnych łąk trzęślicowych,
- niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie,
- torfowisk przejściowych i trzęsawisk,
- grądów środkowoeuropejskich i subkontynentalnych,
- łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych,
- łągowych lasów dębowo-wiązowo-jesionowych,
- ciepłolubnych dąbrów.

W obszarze chronionym stwierdzono także występowanie 9 typów siedlisk wymienionych w załączniku I Dyrektywy, zatwierdzającej obszar w 2008 r. decyzją KE i 9 gatunków z załącznika II.



**Ryc. 4. Obszar objęty planem na tle systemu obszarów objętych formami ochrony przyrody**

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

### 3.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

W obszarze opracowania brak jest obiektów i obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, Rejestrze Zabytków Województwa Mazowieckiego. Ponadto w granicach opracowania i jego bliskim sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne.

### 3.9. Odporność środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji

Termin odporność środowiska został wprowadzony do badań nad środowiskiem przyrodniczym wraz z teorią systemów, dlatego też definicje odporności środowiska przedstawiane są w ujęciu systemowym i w pierwotnym rozumieniu odnoszą się do ekosystemu. Na poziomie ogólnym środowisko charakteryzuje jego stabilność, która definiowana jest przez „trwałość systemu w warunkach niezmiennego otoczenia oraz zdolność do powrotu do stanu oryginalnego po zakończeniu oddziaływania zakłócających czynników zewnętrznych”. Odporność środowiska na degradację to progowa wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia. Poniżej w formie tabelarycznej przedstawiono ocenę odporności na degradację i zdolności do regeneracji poszczególnych komponentów środowiska w zakresie możliwych oddziaływań w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tab. 1. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji wybranych komponentów środowiska

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania	Odporność na degradację	Zdolność do regeneracji
Powietrze atmosferyczne	- zmiana parametrów jakościowych	<b>umiarkowana</b> - łatwość absorpcji zanieczyszczeń	<b>wysoka</b> - niewielka ilość skupisk zanieczyszczeń, - wysoki poziom powierzchni biologicznie czynnej charakteryzującej tereny zieleni - dogodne położenie mikroklimatyczne
Klimat akustyczny	- natężenie pola	<b>wysoka</b> - bliskie sąsiedztwo roślinności wysokiej, ograniczającej oddziaływanie emitorów hałasu komunikacyjnego	<b>wysoka</b> - niewielka ilość emitorów zakłóceń - presja kończy się wraz z ustaniem źródła zanieczyszczenia
Wody podziemne	- zanieczyszczenie zwierciadła wód podziemnych, - zanieczyszczenie użytkowego poziomu wodonośnego	<b>umiarkowana</b> - brak izolacji warstw poziomów wodonośnych, zasilenie poziomu wodonośnego wodami opadowymi poprzez infiltrację powierzchniową	<b>wysoka</b> - wysoka możliwość zasilania i wymiany wody - dobry stan zasobów wód podziemnych nie wymagający nadzwyczajnych działań ochronnych
Powierzchnia ziemi	- zanieczyszczenie substancjami obcymi - degradacja mechaniczna i chemiczna profilu glebowego	<b>umiarkowana</b> - podłoże przepuszczalne - położenie w terenach przekształconych i w trakcie przekształceń budowlanych	<b>umiarkowana</b> - brak znaczących emitorów zanieczyszczeń - długi czas rozkładu mikrobiologicznego niektórych substancji

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania	Odporność na degradację	Zdolność do regeneracji
Bioróżnorodność	- ilościowa i jakościowa degradacja siedlisk	<b>wysoka</b> - siedliska odporne na czynniki antropopresji, w tym zbiorowiska synantropijne towarzyszące zabudowie	<b>wysoka</b> - gatunki charakteryzujące się wysoką zdolnością do regeneracji

Źródło: opracowanie własne na podstawie analizy stanu środowiska.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji, czyli jego powrotu do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko, umożliwia określenie komponentów odpornych oraz mało odpornych, wymagających działań ochronnych lub naprawczych. Tereny objęte projektem są położone w obszarze charakteryzującym się umiarkowaną i wysoką odpornością i zdolnością do regeneracji poszczególnych elementów środowiska, nie wymagają one nadzwyczajnych działań ochronnych lub naprawczych:

- powietrze atmosferyczne, nie będące pod wpływem znaczących lokalnych emitorów zanieczyszczeń,
- klimat akustyczny, niebędący pod wpływem znaczących zakłóceń (głównym źródłem hałasu są drogi publiczne przebiegająca w sąsiedztwie opracowania),
- powierzchnia ziemi stanowiąca grunty zabudowane i zurbanizowane, grunty rolne i grunty leśne,
- wody podziemne, o dobrym jakościowym i ilościowym stanie,

Niską odpornością na degradację odznacza się w powietrze atmosferyczne, łatwo absorbujące zanieczyszczenia jednak ze względu na położenie terenów w obszarze o niewielkim zanieczyszczeniu, ilości potencjalnych źródeł zanieczyszczeń oraz ze względu na położenie w obszarze o dogodnych warunkach topoklimatycznych, ocenia się odporność komponentu jako umiarkowaną a jego zdolność do regeneracji na poziomie wysokim. Powierzchnia ziemi, która teoretycznie stanowi komponent o niskiej odporności na degradację (przepuszczalne podłoże), ze względu na położenie w strefie zabudowy stanowi ona komponent podlegający ciągłym przeobrażeniom, co warunkuje jej umiarkowaną odporność oraz zdolność do regeneracji. Wody podziemne charakteryzują się umiarkowaną odpornością na degradację, ze względu na ich związek z powierzchnią ziemi (zasilanie poprzez infiltrację powierzchniową), co jednocześnie warunkuje ich wysoką zdolność do regeneracji, ponieważ charakteryzują się wysoką możliwością zasilania i wymiany wody.

#### 4. IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

Obszar objęty projektem nie należy do wymagających konkretnych interwencji na rzecz poprawy jakości środowiska, nie dotyczy terenów zdegradowanych lub zagrożonych oddziaływaniem pochodzenia naturalnego, nie znajduje się pod wpływem znaczących emitorów zanieczyszczeń. Obszar objęty projektem dotyczy terenów położonych w strefie miejskiej – obszar przygraniczny, a więc środowiska podlegającego przekształceniom przez człowieka. W obszarach zainwestowania głównymi problemami ochrony środowiska są gospodarka wodno-kanalizacyjna i gospodarka odpadami, jakość powietrza atmosferycznego. Niezależnie od powyższego, uwzględniając analizę stanu zagospodarowania obszaru oraz wytyczne opracowania ekofizjograficznego obszaru objętego projektem oraz innych dokumentów powiązanych z ocenianym dokumentem, można

wskazać poniższe problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu: modernizacja i rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej w sposób najbardziej efektywny, zarówno gospodarczo, jak i środowiskowo, ochrona terenów zieleni.

## 5. ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku zaniechania realizacji ustaleń projektu dotyczą analizy tzw. „opcji zerowej” – określenia zmian środowiska w przypadku braku realizacji planowanych działań. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska, w tym dobór metod prognozowania tych zmian, jest uwarunkowana podstawowymi funkcjami, jakie są przypisane danemu dokumentowi w obowiązującym systemie prawnym. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, w tym zabudowy.

W obszarze objętym analizą nie obowiązują ustalenia planów miejscowych, co skutkuje oparciem procesu inwestycyjnego/budowlanego o decyzję o warunkach zabudowy (dla inwestycji o charakterze indywidualnym) oraz decyzjach ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego (dla inwestycji publicznych). Ich możliwość wydania jest unormowana prawnie i na tej podstawie realizowany jest ruch budowlany na terenie objętym planem miejscowym.

W przypadku nieprzyjęcia analizowanego dokumentu zagospodarowanie i użytkowanie terenów i związane z tym przekształcenia środowiska, będą realizowane w oparciu o ww. procedurę ustalania warunków zabudowy. Środowisko przyrodnicze obszaru będzie nadal przekształcane w kierunku budowlanym, roślinność zostanie zlikwidowana i częściowo przekształcona w kierunku zieleni urządzonej. Występować będą podstawowe czynniki antropopresji związane z budownictwem, oddziałujące bezpośrednio na powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi oraz pośrednio i w sposób skumulowany na wody podziemne, w sposób trwały przekształcając krajobraz otwarty w kierunku terenów zabudowy.

Ostatecznej formy przekształceń jednak nie można przewidzieć, bowiem decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana na wniosek inwestora i może dotyczyć dowolnego zamierzenia inwestycyjnego, co może, skutkować m.in. chaosem przestrzennym (mieszanie się funkcji zagospodarowania) czy też wzrostem kosztów realizacji i utrzymania infrastruktury.

Tab. 2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu

Lp.	Komponent środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska
1	Bioróżnorodność, miejscowa fauna i flora	Likwidacja i przekształcenia szaty roślinnej w kierunku zielni urządzonej towarzyszącej terenom budowlanym.
2	Powietrze i klimat	Brak istotnych zmian, stanowiących zagrożenia dla jakości powietrza i klimatu akustycznego gminy.
3	Powierzchnia ziemi	Mechaniczne przekształcanie profilu glebowego, lokalne zmiany ukształtowania terenu (m.in. nasypy, wypiętrzenia terenu pod budownictwo), wzrost powierzchni utwardzonej przy jednoczesnym zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.
4	Wody powierzchniowe i podziemne	Wzrost potencjalnej presji powierzchniowej na stan jakościowy zasobów wód podziemnych – czynniki antropopresji o niskiej skali zagrożenia w skali gminy.
5	Zasoby naturalne	-

Lp.	Komponent środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska
6	Ludzie i ich mienie	Brak istotnych zmian, stanowiących zagrożenia dla jakości powietrza i klimatu akustycznego gminy.
7	Zabytki	Brak
8	Krajobraz	Wzrost krajobrazów zabudowanych niskiej intensywności.

Źródło: opracowanie własne.

## 6. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANAMI NA TE ELEMENTY

### 6.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Przeprowadzając analizę możliwych znaczących oddziaływań projektu na środowisko odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska, uwzględniając elementy i zasoby środowiska przyrodniczego, jak i warunki życia i bezpieczeństwa ludzi oraz wpływ na zabytki. W ocenie został określony charakter oddziaływania (pozytywne i negatywne), następnie rodzaj oddziaływania, wynikający z prognozowanych relacji ustaleń projektu ze środowiskiem, siła oddziaływania, określająca stopień odwracalności zmian w środowisku oraz horyzont czasowy oddziaływania. Wyniki prognozy zostały zamieszczone w macierzy skutków środowiskowych, opatrzonej komentarzem w odniesieniu do poszczególnych zasobów i elementów środowiska. Na końcowym etapie została określona skala oraz wielkość oddziaływań.

Analizowany projekt dotyczy terenów objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Większość prognozowanych oddziaływań na środowisko jest konsekwencją zarówno stanu użytkowania terenów, jak i podjętych rozstrzygnięć planistycznych. Analiza potencjalnych oddziaływań na środowisko stanowi podsumowanie oddziaływań zrealizowanych w oparciu o proces inwestycyjny (warunki zabudowy) oraz nowych oddziaływań, które mogą się pojawić w związku ze zmianami obowiązujących wytycznych zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu przewidują wzrost terenów budowlanych, co wynika ze zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów objętych opracowaniem. Ustalenie obowiązujących gminnych zasad zagospodarowania przestrzennego nastąpiło zgodnie z dyspozycją obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Wyśmierzyc.

Informacje zawarte w macierzy skutków środowiskowych wynikają ze zmian funkcjonalno-przestrzennych przewidzianych w projekcie planu miejscowego. Zmiany te stanowią potencjalne źródło czynników antropopresji, generujących skutki środowiskowe. W odniesieniu do analizowanego dokumentu nie stwierdzono wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań charakteryzujących się wielkością i skalą wymagającą wprowadzenia rozwiązań alternatywnych do tych wskazanych w analizowanym dokumencie i/lub dodatkowych działań minimalizujących negatywne oddziaływania: ochronnych czy rekompensacyjnych strat w środowisku.

**Tab. 3. Prognozowane oddziaływania ustaleń projektu dokumentu, z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych**

Lp.	Przewidywane oddziaływania na środowisko wg komponentów	Rodzaj, typ oddziaływań	Wielkość oddziaływań
1	<b>Bioróżnorodność</b>		
	- degradacja części siedlisk pól uprawnych w wyniku realizacją zabudowy mieszkaniowej, przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej, pojawienie się gatunków zwierząt związanych z terenami zabudowy	B, SK DT, S	-1
2	<b>Klimat i powietrze</b>		
	- miejscowy wzrost zanieczyszczeń i zakłóceń powietrza związany z prowadzeniem robót budowlanych, ruchem komunikacyjnym (emisje, pylenie, hałas) na etapie inwestycyjnym, jak i użytkowym terenów	B, P, S KT, ŚT, DT, C, S	-1
3	<b>Powierzchnia ziemi (ukształtowanie terenów, gleby, stosunki gruntowo-wodne)</b>		
	- zmniejszanie się powierzchni biologicznie czynnej, kosztem lokalizacji altan działkowych, lokalnej infiltracji i retencji wód opadowych, z możliwością zwiększenia się spływu powierzchniowego w obszarze realizacji rodzinnych ogrodów działkowych i utwardzonego systemu komunikacji	P, W, SK ŚT, DT, S	-1
	- mechaniczne przekształcenia profilu glebowego oraz lokalne zmiany ukształtowania rzeźby terenu (m.in. w wyniku realizacji nowej zabudowy rekreacyjnej)	B, SK ŚT, DT, S	0
4	<b>Wody powierzchniowe i podziemne</b>		
	- osiągnięcie celów środowiskowych jakości wód podziemnych w zasięgu JCZWPd poprzez ograniczenie infiltracji zanieczyszczeń antropogenicznych zasobów wodnych	P, W, SK DT, S	+2
5	<b>Zasoby naturalne</b>		
	- zmniejszenie się udziału terenów biologicznie czynnych w ogólnej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy	P, SK DT, S	0
6	<b>Ludzie i ich mienie</b>		
	- zapewnienie standardów bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i życia ludzi	P, SK DT, ŚT, S	+1
	- zapewnienie możliwości użytkowania terenu, zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania	P, B, SK DT, S	+2
7	<b>Dziedzictwo kulturowe i zabytki</b>		
	- brak oddziaływania (brak obiektów i obszarów zabytkowych w granicach opracowania)	-	0
8	<b>Krajobraz</b>		
	- Utrzymanie oraz uzupełnienie krajobrazu występującego w obszarze analizowanym o nowe obiekty i formy zagospodarowania zgodne z głównym przeznaczeniem terenu	P, W, SK DT, S	0
<b>Oznaczenia użyte w tabeli:</b>			
Charakter oddziaływania:	P – pozytywne, N – negatywne, Z – zmienne		
Rodzaj oddziaływania:	B – bezpośrednie, P – pośrednie, W – wtórne, SK – skumulowane		
Siła oddziaływania:	C – chwilowe, S – stałe		
Horyzont czasowy:	KT – krótkoterminowe, ŚT - średnioterminowe DT – długoterminowe		
<b>Ocena wielkości oddziaływań o różnych charakterze w jednostce odniesienia</b>			
pozytywne	negatywne	zmienne	Ocena
-	-	0	pomijalnie słaba, trudna do określenia
+1	-1	-	słaba, średnia
+2	-2	-	średnia, wysoka
+3	-3	-	wysoka

Źródło: opracowanie własne na podstawie przyjętej metodyki opracowania.

### **Skala i wielkość prognozowanych oddziaływań**

Analiza prognozowanych skutków środowiskowych – oddziaływań na poszczególne elementy środowiska i ich wzajemnych powiązań wykazała, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje się niewielkim negatywnym oddziaływaniem na środowisku, przy występowaniu oddziaływań pozytywnych, w tym ochronnych. Niezależnie od powyższego, wszelka działalność ludzka w środowisku charakteryzuje się wystąpieniem negatywnych oddziaływań czynników antropopresji. Przewidziane w planie miejscowym przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy są związane z określoną grupą możliwych do wystąpienia czynników antropopresji. Analiza projektowanego dokumentu oraz zmian stanu środowiska w przypadku jego nieprzyjęcia wykazała, że przyjęcie analizowanego dokumentu nie zmieni skutków środowiskowych, wynikających z możliwości zagospodarowania w opraciu o decyzję o warunkach zabudowy. Jednocześnie nie wskazuje się konieczności zmian przyjętych rozwiązań planistycznych, ze względu na ich wpływ na środowisko.

Skala prognozowanych oddziaływań zależy wielkości oddziaływań, rozumianej jako zasięg występowania określonych skutków środowiskowych. Przewidziane oddziaływanie może dotyczyć zasobów ważnych w skali lokalnej, regionalnej lub ważnych w skali całego kraju, a więc charakteryzować się wystąpieniem skutków środowiskowych w skali lokalnej, regionalnej lub krajowej. Ponadto ustalenia danego projektu mogą charakteryzować się oddziaływaniem transgranicznym. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego gminy i nie obejmuje elementów ważnych ze względu na konieczność zachowania równowagi systemu przyrodniczego gminy, elementów środowiska oraz powiązań między tymi elementami o znaczeniu regionalnym czy krajowym. Wskazane oddziaływania dotyczą komponentów środowiska w obszarze objętym projektem, o miejscowej skali powiązań. Wszystkie ustalenia projektu charakteryzują się ograniczonym terytorialnie oddziaływaniem na środowisko – skala lokalna. Jednostką odniesienia tych powiązań stanowi gmina oraz jednostki planistyczne gospodarowania zasobami znajdujące się w jej granicach. Skutki prognozowanych oddziaływań będą dotyczyć obszaru opracowania a powiązania tych oddziaływań będą mieć wymiar lokalny.

Analiza wykazała, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska – znaczących negatywnych oddziaływań. Wielkość mogących wystąpić negatywnych oddziaływań jest pomijalnie niska lub niska lub średnia. Prawidłowa realizacja ustaleń planistycznych będzie mieć charakter pozytywny, ponieważ działania pro środowiskowe są bezpośrednio zawarte w analizowanych dokumencie, zarówno w odniesieniu do ochrony środowiska przyrodniczego, jak i kształtowania warunków życia i bezpieczeństwa ludzi.

### **Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko – podsumowanie**

Reasumując, realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko - realizacja ustaleń projektu nie spowoduje:

- ryzyka negatywnego oddziaływania na obszary, tereny lub obiekty prawnie chronione, w tym na przedmiot i integralność obszarów Natura 2000 oraz gatunki i siedliska o znaczeniu priorytetowym;
- naruszenia standardów jakości środowiska;
- uszczuplenia zasobów naturalnych, w tym wód powierzchniowych i podziemnych;
- szkód w środowisku, wymagających działań naprawczych lub rekompensacyjnych.

Skala oddziaływań zmian funkcjonalno-przestrzennych będzie mieć wyłącznie lokalny charakter a wielkość oddziaływań będzie pomijalnie niska, niska.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

*W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:*

*1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;*

*2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;*

*3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;*

*4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;*

*5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;*

*5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;*

*6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.*

*W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.*

*W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, zapewnia kompleksowe rozwiązania zabudowy miasta Wyśmierzyce, uwzględnia konieczność ochrony elementów środowiska, pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. Ustalenia planistyczne, z punktu widzenia środowiskowego, są poprawne i nie wymagają ustalenia rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w analizowanym dokumencie oraz uzupełnienia o dodatkowe działania ochronne, naprawcze lub rekompensacyjne.

## **6.2. Gospodarka zasobami**

Decyzja dotycząca przyszłego zagospodarowania obszaru objętego planem została podjęta w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wyśmierzyce, przyjętego uchwałą nr XXXV/179/02 Rady Miejskiej w Wyśmierzycach z dnia 25 czerwca 2002 r.

Studium określiło docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną przedmiotowego obszaru jako: tereny usługowo-mieszkaniowe, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej, tereny produkcyjno-usługowe, tereny zieleni parkowej i leśnej. Cały obszar został zakwalifikowany jako miejsko-gminny ośrodek usługowo-administracyjny. Studium wskazuje również przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Teren opracowania stanowi wg. Studium również obszar wskazany do opracowania planów miejscowych oraz skanalizowania.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, z uwzględnieniem zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyśmierzyce, aktualizacja obowiązujących gminnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Realizacja wskazanego przeznaczenia terenów będzie wiązać się z eksploatacją zasobów wód podziemnych na cele komunalne, w skali pomijalnej w odniesieniu do zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych w gminie.

Projektowany plan miejscowy nie dotyczy terenów, na których znajdują się udokumentowane złoża kopalin.

Projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie jako mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych, zatem realizacja tego typu inwestycji nie stwarza ram do uszczuplenia zasobów środowiskowych.

### 6.3. Ochrona powietrza i klimatu

#### 6.3.1. Stan powietrza atmosferycznego i adaptacja do zmian klimatycznych

Na klimat oraz jakość jego powietrza w gminie wpływają zarówno czynniki geograficzno-przyrodnicze (w szczególności położenie w odniesieniu do głównych form ukształtowania terenu), jak i antropogeniczne. Ważniejsze czynniki antropogeniczne stanowią przekształcenia powierzchni naturalnych, rodzaje, intensywność i wysokość zabudowy, emisje zanieczyszczeń (pyłowych i gazowych), ciepła i pary wodnej. Większy wpływ ma zabudowa zwarta i wysoka, a mniejszy niska i rozproszona, w zależności od panujących stosunków hydrologicznych oraz glebowych. Na modyfikację lokalnego klimatu może mieć wpływ wysokość planowanej zabudowy, jej zagęszczenie, sposoby rozmieszczenia brył budynków oraz ich charakter. Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie wg przyjętych parametrów i gabarytów nie będzie generować zmian, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na lokalne warunki klimatyczne. Zarówno charakter, intensywność oraz wysokość dopuszczonych do realizacji budynków nie wpłynie na zmianę panujących warunków mikroklimatycznych.

Jednym z podstawowych czynników decydującym o jakości środowiska, a tym samym w znacznym stopniu oddziałującym na jakość życia, jest stan czystości powietrza. We wszelkiego rodzaju procesach technologicznych oraz działalności usługowej są stosowane surowce i materiały, które zawierają m.in. substancje niebezpieczne dla ludzi i środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza mogą oddziaływać negatywnie na zdrowie człowieka i innych organizmów żywych. Pyły emitowane do środowiska powodują negatywne skutki środowiskowe, a stopień ich szkodliwości zależy od składu chemicznego i mineralogicznego oraz ich rozmiaru – od neutralnego po toksyczny.

Do głównych emitorów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w gminie należy emisja niska z lokalnych palenisk oraz emisja z ciągów komunikacyjnych o różnym natężeniu ruchu. Wzrost terenów budowlanych wiąże się zatem ze wzrostem antropopresji na stan powietrza oraz możliwości realizacji jego celów ochronnych. Powyższe stanowi oddziaływanie skumulowane z innymi decyzjami w zakresie gospodarki lokalnej a jego charakter, skala i wielkość jest niemożliwa do określenia na niniejszym etapie planistycznym. Samo oddziaływanie stanowi poza planistyczny skutek środowiskowy, a jego skala i zakres jest uzależniona od realizowanych sposobów ogrzewania budownictwa oraz sposobów pozyskiwania energii, które są uwarunkowane m.in. możliwościami realizacji „pro-środowiskowych” instalacji źródeł ciepła i energii.

Oceniany dokument stanowi ramy dla realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, co stanowi pozytywne oddziaływanie na środowisko, w sposób skumulowany z innymi działaniami na poziomie realizacji inwestycji i użytkowania obiektów, w sposób pośredni i wtórny może oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego oraz mikroklimat obszaru, efektywnie przyczyniając się do łagodzenia zmian klimatycznych i adaptacji do tych zmian.

Ponadto, w okresie prac inwestycyjnych może wystąpić oddziaływanie związane z emisją zanieczyszczeń i zakłóceń komunikacyjnych powietrza z pracujących pojazdów i maszyn. Będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, odwracalne i pomijalne w skali jego wpływu na ogólny stan powietrza i klimatu, w tym klimatu akustycznego.

### 6.3.2. Klimat akustyczny

Omawiany obszar Wyśmierzyc znajduje się głównie w zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego (drogowego). Hałas komunikacyjny, jest związany z natężeniem ruchu na drogach publicznych. Projekt uwzględnia ochronę akustyczną terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 6.3.3. Pola elektromagnetyczne

Przez obszar objęty planem miejscowym przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego oraz średniego napięcia. Projekt planu ustala strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego oraz średniego napięcia o szerokości odpowiednio 15 m (linie wysokiego napięcia) oraz 5 m (linie średniego napięcia) od osi linii w granicach których zakazuje się lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności, której naturalna wysokość przekracza 2,0 m.

## 6.4. Ochrona różnorodności biologicznej

Ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów regulują przepisy odrębne (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów). W obszarze opracowania nie są zlokalizowane obszary objęte ww. ochroną prawną (niezinwentaryzowane), jednak nie można wykluczyć ich występowania.

Nie ustala się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego, ponieważ w projekcie nie wprowadzono zmian ustaleń planistycznych, których realizacja mogłaby mieć negatywny wpływ na florę i faunę, a w konsekwencji na bioróżnorodność gminy Wyśmierzyce (zachowuje się zwarte kompleksy leśne, część terenów przeznacza się na funkcje rolne).

Zgodnie z *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w Polsce* obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów regulują przepisy odrębne tj. *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska: *z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, *z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* oraz *z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów*.

W obszarze objętym projektem nie wskazano stanowisk roślin, grzybów, zwierząt prawnie chronionych, ze względu na stopień przekształcenia terenów oraz położenie w strefie podmiejskiej- prawdopodobieństwo

ich wystąpienia jest niewielkie. Nie mniej jednak nie można wykluczyć ich występowania na terenach o niskim stopniu przekształcenia.

### 6.5. Gospodarka środowiskiem gruntowo-wodnym

Realizacja zabudowy wiąże się z ogólnym zmniejszaniem się powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów utwardzonych w ogólnej strukturze gminy, co pośrednio wpływa na warunki infiltracji powierzchniowej i może częściowo skutkować zwiększeniem się spływu powierzchniowego. Jednocześnie na ostateczne warunki gruntowo-wodne terenów zabudowy będzie mieć wpływ przyjęta forma zagospodarowania działek, w tym rozwiązania odprowadzania wód opadowych oraz lokalnej retencji wody. Prace budowlane są również związane z przekształcaniem profilu glebowego, zmianami fizyko-chemicznymi gruntów prowadzącymi do kształtowania się gleb typowo antropogenicznych terenów zabudowanych. Rozwój zainwestowania wpływa na zwiększenie zapotrzebowania na systemy infrastruktury technicznej, w tym gospodarki odpadami. Wraz ze wzrostem zainwestowania terenów będzie wzrastać ilość produkowanych w obszarze odpadów, wymagających odbioru i utylizacji. Wydolność systemu gospodarki odpadami gwarantuje zmniejszenie zagrożenia wynikającego z zanieczyszczenia środowiska, w tym terenów sąsiednich, odpadami komunalnymi. Wielkość tych oddziaływań będzie niska lub pomijalnie niska w skali gminy.

Działalność budowlana zawsze jest związana z możliwością awarii sprzętu budowlanego, co powoduje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowego substancjami ropopochodnymi. Ryzyko wystąpienia awarii jest jednak niewielkie, a przy zachowaniu odpowiednich środków zapobiegawczych z praktycznego punktu widzenia, można je całkowicie wykluczyć.

Realizacja przeznaczenia terenów będzie wiązała się z dalszym lokalnym przekształcaniem rzeźby terenu, w wyniku realizacji wywierzeń terenu pod zabudowę oraz nasypów budowlanych. Oddziaływanie to będzie bezpośrednio wpływać na powierzchnię ziemi, jednak oddziaływanie to będzie pomijalnie niskie w odniesieniu do form ukształtowania terenu gminy.

Obszary objęte planem znajdują się poza obszarami wpisanymi do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz poza obszarami wpisanymi do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

### 6.6. Gospodarka zasobami wodnymi

Obszar objęty planem nie obejmuje elementów sieci hydrograficznej.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie oddziaływać pozytywnie na jakość wód podziemnych. W celu ochrony zasobów wód podziemnych projekt planu uwzględnia położenie terenów w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”. Projekt planu uwzględnia ogólne zasady minimalizacji zagrożeń dla zasobów wodnych, poprzez ustalenie zasad funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej, w tym zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Podsumowując można stwierdzić, że ustalenia planu miejscowego będą oddziaływać pozytywnie na jakość zasobów wód podziemnych, w sposób bezpośredni (ujawnienie obszarów chronionych), pośredni i skumulowany z innymi działaniami interesariuszy planu i innymi wskazaniem polityk sektorowych gminy, w horyzoncie długoterminowym, a oddziaływanie to będzie mieć charakter stały.

## 6.7. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

W obszarze planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów i obszarów zabytkowych, czy też stanowisk archeologicznych.

## 6.8. Ochrona i kształtowanie krajobrazu

Oddziaływanie na krajobraz może być rozpatrywane jako wpływ na poszczególne komponenty krajobrazu, skutkujący całościowymi przeobrażeniami przestrzeni lub jako wpływ na wartości estetyczno-widokowe danej jego części. Ze względu na niewielkie zmiany funkcjonalno-przestrzenne, brak ustaleń planistycznych stwarzających ramy do realizacji obiektów znacząco odbiegających (funkcją lub gabarytami) od dotychczasowych realizacji architektoniczno-budowlanych w gminie, nie wskazuje się na znaczące zmiany krajobrazowe wynikające z realizacji założeń analizowanego dokumentu.

## 6.9. Warunki zdrowotne, stan bezpieczeństwa publicznego oraz ochrona dóbr materialnych

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego będzie oddziaływać pozytywnie na ludzi i ich zdrowie, nie przewiduje się oddziaływań negatywnych w horyzoncie długoterminowym, wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego. Projekt nie dotyczy lokalizacji obiektów lub urządzeń, których oddziaływanie mogłoby negatywnie wpływać na warunki zdrowotne tej części gminy.

Na dobra materialne występujące w obszarze objętym planem składają się tereny dotychczas zainwestowane i potencjalne tereny zainwestowania oraz tereny infrastruktury technicznej (istniejącej i przewidzianej ustaleniami planu). Ustalenia analizowanego planu miejscowego będą pozytywnie oddziaływać na ww. dobra materialne. Kształtowanie przejrzystej struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów zawsze stanowi pozytywne oddziaływanie ustaleń planistycznych, w tym na dobra materialne obszaru objętego jego ustaleniami. Podsumowując, można stwierdzić, że ustalenia planu miejscowego będą oddziaływać pozytywnie na dobra materialne, w sposób bezpośredni, pośredni i skumulowany z innymi działaniami samorządu w horyzoncie długoterminowym w sposób stały.

### **Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym**

Tereny objęte projektem są zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w *ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* oraz poza obszarami narażonymi na zalania i podtopienia. Ponadto w obszarze objętym zmianą nie zidentyfikowano innych zagrożeń naturalnych m.in. obszarów osuwania się mas ziemnych.

Przyjęta struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy zapewniają możliwość zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych i wykonawczych, w tym w zakresie minimalnej odległości zabudowy od lasów.

### **Lokalizacja zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii**

Projekt planu miejscowego nie dotyczy zakładów zaliczanych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii ani zaliczanych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w *ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*.

## 7. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.* Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic oraz te realizowane dalej i charakteryzujące się znaczącym zasięgiem oddziaływania. Obszar objęty projektem nie jest położony w obszarze przygranicznym a jego ustalenia nie tworzą ram dla skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Na etapie niniejszej prognozy nie wskazuje się na możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 8. REKOMENDACJE DLA PROJEKTU

### 8.1. Rozwiązania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne zawarte w projekcie

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ustalenia eliminujące i ograniczające potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko:

- w zakresie rozwiązań zapobiegających i ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i zakłóceń w środowiska: wprowadzenie zapisów dotyczących zakazu:
  - lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym łączności publicznej;
  - lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
  - zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska.
- w zakresie rozwiązań zapobiegających i ograniczających negatywne oddziaływanie czynników antropopresji na stan i jakość wód podziemnych:
  - uwzględnienie położenia obszaru objętego planem w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka – Warszawska”;
  - ustalenia przeznaczenia terenów niestwarzającego zagrożenia dla zasobów wód podziemnych, plan zawiera ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej;
- w zakresie rozwiązań zapobiegających i ograniczających negatywne oddziaływanie czynników antropopresji na stan klimatu akustycznego: ustalenie ochrony akustycznej terenów zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego: ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło.
- w zakresie ochrony przyrody: uwzględnienie położenia obszaru objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Pilicy i Drzewiczki,

W niniejszej prognozie nie wskazuje się konieczności zawarcia innych ustaleń dotyczących ochrony przyrody i środowiska, niż zawarte w analizowanym dokumencie. Analiza nie wykazała konieczności ustalenia działań kompensacyjnych w środowisku.

## 8.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Prognoza nie wykazała możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań. Projekt nie wymaga określenia rozwiązań alternatywnych, zarówno w zakresie zmiany proponowanej funkcji zagospodarowania terenu, lokalizacji przebiegu urządzeń infrastruktury czy ustaleń zaproponowanych ogólnych i szczegółowych zawartych w projekcie. W związku z powyższym nie jest wymagane przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają konieczność ochrony zasobów środowiska. Dla analizowanego dokumentu proponowanie rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne i uzasadnione. Przyjęte rozwiązania w projekcie planu stanowią usankcjonowanie istniejącego stanu zagospodarowania. Powyższe znajduje również odzwierciedlenie w obowiązującym Studium miasta i gminy Wyśmierzyce, w którym podział funkcjonalny terenów nie narusza przyjętego podziału w projekcie planu miejscowego.

## 8.3. Wskazanie napotkanych trudności lub luk we współczesnej wiedzy

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na planistyczny charakter ocenianego dokumentu, którego zadaniem jest określenie przeznaczenie terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym zabudowy (określenie ram dla możliwych przedsięwzięć, bez precyzowania jednoznacznych zamierzeń inwestycyjnych), ma z założenia charakter subiektywny. Ustalenia planu miejscowego mogą generować korzystne skutki środowiskowe, jak i oddziaływania niekorzystne, co jest możliwe do określenia dopiero na etapie sprecyzowania konkretnych zamierzeń (etap realizacji i użytkowania). Trudności stawia poziom ogólności określonej intensywności i wielkości zamierzeń inwestycyjnych. Dobre metody, jak i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie jest uzależniony od stanu współczesnych badań środowiska geograficznego. Luki we współczesnej wiedzy stanowią zazwyczaj braki szczegółowych analiz stanu i prognoz przekształceń poszczególnych komponentów środowiska, m.in. rozwoju rzeźby, zmian warunków cieplnych i wodnych, dynamiki zmian roślinności i świata zwierzęcego czy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń tj. hałasu czy związków chemicznych. Ze względu na obszar objęty planem miejscowym, ustalone przeznaczenie terenów (niezwiązane ze znaczącymi czynnikami antropopresji na środowisko) oraz współczynniki urbanistyczne i gabaryty projektowanej zabudowy, nie wskazuje się napotkanych trudności w przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu, luki we współczesnej wiedzy dotyczące stanu obszaru opracowania nie ograniczyły możliwości oceny charakteru oraz skali i wielkości możliwych do wystąpienia oddziaływań.

## 8.4. Propozycje metod analizy skutków realizacji projektu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Po dokonaniu oceny projektowanego dokumentu, jego powiązań z innymi dokumentami oraz możliwych do wystąpienia oddziaływań realizacji jego ustaleń, nie proponuje się odrębnej analizy skutków realizacji przedmiotowego projektu. Realizacja ustaleń projektu nie będzie generować negatywnych oddziaływań na środowisko w skali i wielkości wymagającej specjalistycznego monitoringu. Warunki monitoringu mogą zostać ustalone na etapie przygotowania dokumentacji realizacyjnych poszczególnych przedsięwzięć i będą zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających kontrolę realizacji zadań. Natomiast profesjonalne monitoringi środowiska, prowadzone są przez odpowiednie jednostki:

- Państwowy Monitoring Środowiska, będący jednolitym system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska, wspomaga działania na rzecz ochrony środowiska, poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów.
- W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki administracyjne i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Lasy Państwowe oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska (IMGW, RZGW). Monitoring środowiska prezentowany jest też corocznie w raportach WIOŚ.

## 9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. Celem streszczenia sporządzonego w języku niespecjalistycznym „jest zapewnienie ogółowi społeczeństwa oraz osobom odpowiedzialnym za podejmowanie decyzji dostępu do kluczowych kwestii i wniosków zawartych w sprawozdaniu dotyczącym środowiska (prognozie oddziaływania na środowisko) oraz łatwego ich zrozumienia”. Streszczenie powinno zawierać najistotniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach / częściach prognozy.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru, którego granice zostały wskazane na załączniku graficznym do uchwały nr do uchwały nr LXXIX/349/24 Rady Miejskiej w Wyśmierzycach z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Wyśmierzyce.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje wschodni fragment miasta Wyśmierzyce. Jest to obszar częściowo zainwestowany. Przeważa na nim zabudowa mieszkaniowa w formie jednorodzinnej i zagrodowej. Strukturę zabudowy uzupełnia zabudowa usługowa i produkcyjna. Obszar posiada częściowo ukształtowany układ komunikacyjny. Część terenu objęta opracowaniem stanowi grunty leśne, w tym tworzące zwarty kompleks w północno-wschodniej części planu. Obszar charakteryzuje się również znacznym udziałem terenów rolniczych, które są w uprawie (w części).

W graniach opracowania dotychczas nie obowiązywały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proces inwestycyjny oparty był na procedurze administracyjnej związanej z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzja dotycząca przyszłego zagospodarowania obszaru objętego planem została podjęta w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wyśmierzyce, przyjętego uchwałą nr XXXV/179/02 Rady Miejskiej w Wyśmierzycach z dnia 25 czerwca 2002 r., Rada Miejska w Wyśmierzycach. Studium określiło docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną przedmiotowego obszaru jako: tereny usługowo-mieszkaniowe, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej, tereny produkcyjno-usługowe, tereny zieleni parkowej i leśnej. Cały obszar został zakwalifikowany jako miejsko-gminny ośrodek usługowo-administracyjny. Studium wskazuje również przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Teren opracowania stanowi wg. Studium również obszar wskazany do opracowania planów miejscowych oraz skanalizowania.

Plan miejscowy dokonuje podziału funkcjonalno-przestrzennego w oparciu o wyznaczone kierunki rozwoju w Studium, precyzując ich granice do podziału geodezyjnego oraz faktycznego sposobu zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości znajdujących się w jego granicach, z poszanowaniem stanu prawnego gruntów. Plan dokonując przeznaczenia terenów stosuje klasy określone w rozporządzeniu ministra rozwoju i technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzając analizę potencjalnie znaczących oddziaływań projektu na środowisko odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska (oraz jego właściwości), uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania, w podziale na charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe).

Po analizie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zidentyfikowano rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wszystkie przedsięwzięcia charakteryzują się ograniczonym terytorialnie oddziaływaniem na środowisko – oddziaływanie mieści się w obszarze objętym ustaleniami, nie będzie wpływać na zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Analiza wykazała, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska – znaczących negatywnych oddziaływań. Realizacja ustaleń nie spowoduje znaczących ingerencji i przekształceń w środowisku naturalnym, nie wpłynie negatywnie na obszary chronione oraz na obiekty i obszary zabytkowe.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, zapewnia kompleksowe rozwiązania gminy Wyśmierzyce, uwzględnia konieczność ochrony elementów środowiska, pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. Ustalenia planistyczne, z punktu widzenia środowiskowego, są poprawne i nie wymagają ustalenia rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w analizowanym dokumencie oraz uzupełnienia o dodatkowe działania ochronne, naprawcze lub rekompensacyjne.

## 10. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- **Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do zmian klimatu w ocenie oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- **NATURA 2000 w planowaniu przestrzennym - rola korytarzy ekologicznych**, M. Kostowski, M. Pchatek, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009;
- **Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Informator dla administracji samorządowej**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2011;
- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego**, przyjęty uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.;
- **Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**, Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, nr 1, Warszawa 2009;
- **Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2014-2020**, zatwierdzony uchwałą nr 213 Rady Ministrów z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie zatwierdzenia „Programu ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”;
- **Program ochrony środowiska dla województwa mazowieckiego do 2022 r.**, przyjęty uchwałą nr 3/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2017 r.;
- **Raport „Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2024 roku”**, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2024;
- **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie Planu przeciwdziałania skutkom suszy**;
- **Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020)**, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, 12 grudnia 2014 r., Warszawa;
- **Różnorodność biologiczna w ocenie oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wyśmierzyce**, przyjętego uchwałą nr XXXV/179/02 Rady Miejskiej w Wyśmierzycach z dnia 25 czerwca 2002 r., Rada Miejska w Wyśmierzycach.
- **Standardowy formularz danych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy” PLH140016**, Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- **Standardowy formularz danych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Pilicy” PLH140003**, Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- **Formularz danych dla obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”**, Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- **Zagadnienia proceduralne w ocenach oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, pod. red. T. Wilżaka, Warszawa 2013;
- **Zagadnienia przyrodnicze w ocenach oddziaływania na środowisko**, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, pod. red. T. Wilżaka, Warszawa 2014.

## 11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

MONDRA® design Łukasz Woźniak



### OŚWIADCZENIE

*DOTYCZY: PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA WYŚMIERZYCE*

*Oświadczam, że jako autor niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam odpowiednie wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373, ze zm.).*

*Jestem świadoma odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.*

Łódź, 03.08.2025 r.

*Alicja Woźniak*

mgr gospodarki przestrzennej Alicja Woźniak