



Białobrzegi, 05.09.2024 r.

DECYZJA NR 217/2024

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 710/OPON/2019 z dnia 21 sierpnia 2019 r., uchylającej decyzję Starosty Białobrzieskiego Nr 171/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. i przekazującej sprawę do ponownego rozparzenia organowi I instancji,

po ponownym rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2 stycznia 2019 r., złożonego przez Pana Andrzeja Szymańskiego - pełnomocnika inwestora: T-MOBILE S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa,

**odmawiam zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę stacji bazowej T-Mobile Polska S.A. 25674\_WYŚMIERZYCE, w skład której wchodzi: wieża antenowa o wysokości 52,5 m n.p.t. (wysokość całkowita z odgromnikiem ~ 55 m n.p.t.) wraz z systemami antenowymi, rama z urządzeniami technicznymi, drabinki kablowe, instalacje odgromowa i uziemiająca, wewnętrzna linia zasilająca oraz ogrodzenie na działkach o nr ewid. 706/9, 703/1 i 706/8 położonych w Wyśmierzycach gm. Wyśmierzyce.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 2 stycznia 2019 r. Pan Andrzej Szymański pełnomocnik T-MOBILE Polska S.A. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę stacji bazowej T-Mobile Polska S.A. 25674\_Wyśmierzyce, w skład której wchodzi: wieża antenowa o wysokości 52,5 m n.p.t. (wysokość całkowita z odgromnikiem ~ 55 m n.p.t.) wraz z systemami antenowymi, rama z urządzeniami technicznymi, drabinki kablowe, instalacje odgromowa i uziemiająca, wewnętrzna linia zasilająca oraz ogrodzenie na działkach o nr ewid. 706/9, 703/1 i 706/8 położonych w Wyśmierzycach gm. Wyśmierzyce.

Po analizie złożonej dokumentacji, Starosta Białobrzieski decyzją Nr 171/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r., zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę ww. stacji bazowej T-Mobile Polska S.A. 25674\_WYŚMIERZYCE, na działkach o nr ewid. 706/9, 703/1 i 706/8 położonych w Wyśmierzycach gm. Wyśmierzyce.

W wyniku złożonego odwołania, Wojewoda Mazowiecki decyzją Nr 710/OPON/2019 z dnia 21 sierpnia 2019 r. uchylił w całości decyzję Starosty Białobrzieskiego Nr 171/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. i przekazał sprawę do ponownego rozparzenia organowi I instancji.

Z uwagi na śmierć strony postępowania, postanowieniem nr 123/2019 z dnia 17 grudnia 2019 r., organ zawiesił postępowanie do czasu ustalenia spadkobierców po zmarłym współwłaścicielu działki o nr ewid. 709 położonej w Wyśmierzycach, gm. Wyśmierzyce, znajdującej się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.

Po ustaleniu spadkobierców, postanowieniem nr 20/2024 z dnia 4 marca 2024 r., Starosta Białobrzieski podjął zawieszony postępowanie oraz zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów.

Po ponownym rozpatrzeniu wniosku, ze względu na braki występujące w złożonym projekcie, postanowieniem nr 43/2024 z dnia 2 kwietnia 2024 r., inwestor został zobowiązany do usunięcia w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia, nw. nieprawidłowości:

1. Brak decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – § 3 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
2. Brak zgodności projektowanego zamierzenia z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: R.GBKBiOŚ.6733.01.2017 z dnia 15.03.2017 r. wydanej przez Burmistrza Wyśmierzyc w zakresie działek, na których jest projektowana stacja bazowa.

3. Określenie łącznej wartości parametrów dla urządzeń tego samego rodzaju z dokładnym określeniem parametrów zarówno poszczególnych urządzeń jak i całego przedsięwzięcia.
4. Szczegółowe odniesienie się do oddziaływania inwestycji po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego bądź zrealizowanego przedsięwzięcia na danym terenie.
5. Przedstawienie analizy oddziaływania całej inwestycji (a nie poszczególnych anten) na środowisko z określeniem ewentualnego nakładania się (nachodzenia) wiązek promieniowania emitowanego przez poszczególne anteny ze szczegółową analizą, czy moc emitowania nie przekroczy wielkości dopuszczalnych.
6. Uzupełnić dokumentację projektową o wskazanie sposobu zabezpieczeń przed ewentualną zmianą kąta nachylenia anten pod wpływem np. czynników atmosferycznych – silnych wiatrów, co w konsekwencji mogłoby spowodować nakładanie się wiązek promieniowania.
7. Przedstawienie analizy, czy planowana inwestycja nie ograniczy przyszłych możliwości inwestycyjnych na działkach zlokalizowanych w obszarze oddziaływania obiektu z uwzględnieniem miejsc dostępnych dla ludności, które mogą zostać potencjalnie zabudowane.

Mimo upływu wyznaczonego terminu, inwestor nie uzupełnił dokumentacji.

W myśl art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Białobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**z up. STAROSTY**  
*Anastazja Błaszczyk*  
**Naczelnik Wydziału**  
**Budownictwa i Architektury**

**Otrzymują:**

1. Andrzej Szymański - pełnomocnik T-MOBILE Polska S.A.,
- ② Gmina Wyśmierzyce,